

LAS CIFRAS

40%

de las casas son segundas residencias ■ en la provincia y por lo tanto eso influye en el elevado registro de vivienda vacía.

12.388

viviendas en venta ■ registradas sólo en el portal 'fotocasa.es', donde Tarragona es una de las provincias con más oferta.

1,5

millones de viviendas 'zombies' ■ hay en España, según Wall Street Journal. Son estructuras de edificios paradas.

1.000

viviendas ■ estaban previstas en la urbanización Mirador del Ebro, en L'Aldea. Hay construidas 175. La obra, parada.

85%

de la vivienda en venta en España ■ se concentra en la costa mediterránea, en Madrid y en algunas zonas del norte.

10

años ■ tardaría en cubrirse el stock actual de viviendas en España si la oferta se ajustara a la demanda.

El mercado no absorbe ni siquiera la vivienda protegida

Viene de la página 3

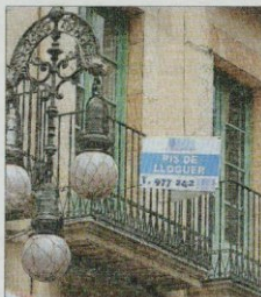
vendido un solo piso. Es un problema sobre todo de la costa. Aquí no tenemos tanto esas urbanizaciones sin nadie que se pueden encontrar en Toledo o Guadalajara. Si lo hubiera sido, por ejemplo, la Vall de l'Arrabassada, por sus condiciones, pero por suerte no se construyó y se urbanizó antes de que estallara la burbuja».

En la capital, los pisos sin vida están más diversificados, aunque es posible encontrarlos en algunos edificios de Ponent o en bloques de lujo y alto standing en la Via Augusta. Joan da una indicación, un ejemplo gráfico, que es entrar en el portal inmobiliario fotocasa.es y escrutar la oferta provincial: 12.388 viviendas en venta que convierten a Tarragona en puntera en esta faceta. Los números van de los 4.188 inmuebles en el Tarragonès hasta los 2.373 del Baix Penedès. Son sólo cifras, e incluso parciales, pero bien sintomáticas de lo que sucede.

Sin financiación

Con todo este cobijo sobrante, construir es lo insólito. Diego Reyes, presidente de promotores del Tarragonès, habla de un mercado fracturado y un sector hecho añicos. «El mercado se mueve por parámetros muy distanciados de lo que es el coste de realizar una vivienda. Salvo que sea un chollo no se ejecuta compra. Se da una imagen de precio falseando la realidad de los costes y ni siquiera se vende la vivienda de protección oficial».

Salir de ese stock va a ser una tarea ardua: «La mayoría de esas viviendas es de no-necesidad. Hay también alguna estructura 'zombie', que no se termina porque se sabe que luego no va a haber compradores». Todos coinciden en que hay cierta demanda, pero no existe financiación. «El problema es que lle-



Ejemplos de pisos desocupados puestos en alquiler. FOTO: DT

vamos tres años sin financiación. La demanda existe, pero se deberían hacer políticas de vivienda de tipo social, porque si hay necesidades en ciertas zonas como Barcelona», define Niñerola. Según la Cambra de Comerç de Barcelona relativos a 2010, Tarragona es la provincia catalana con más pisos nuevos sin vender, un stock que, de momento, el mercado parece incapaz de absorber.