



Un dels blocs de pisos seleccionats per a l'habitatge social, ahir. FOTO: JOAN REVILLAS

Montsià

Amposta oferirà 65 pisos de lloguer social i protegit

D'aquests 65, 16 seran per atendre emergències socials i els 49 restants s'adjudicaran per sorteig, en règim de lloguer protegit

N. MESSEGUER
AMPOSTA

El ple de l'Ajuntament d'Amposta va aprovar aquest dilluns el reglament regulador del fons social d'habitatges de lloguer. Un instrument, segons l'alcalde, Adam Tomàs, que permetrà al consistori poder gestionar els setze pisos cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una antiga promoció privada que va acabar en mans de l'Incasòl.

Els 16 habitatges formen part d'una promoció propietat d'Incasòl que compta amb un total de 65 habitatges. Tomàs ha assenyalat que: «Juntament amb la coordinadora de Serveis Socials vam detectar aquests 5 habitatges buits al carrer de la República, i ens vam posar amb contacte amb l'Incasòl i amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per treure aquests pisos al mercat social».

«Fa molts anys que estaven buides i ningú del govern va crear un recurs que ajudés a la gent que era desnonada», va argumentar Adam Tomàs. D'altra banda l'alcalde va precisar que es tracta d'habitatge social, temporal i de lloguer assequible. No és únicament per casos extrems, sinó també busca afavorir que els joves s'estableixin o també, ajudar les persones amb sous precaris, donada l'explosió, una vegada més, de la bombolla immobiliària. Així,

dels 65 pisos, 16 seran per atendre emergències socials i els 49 restants s'adjudicaran per sorteig, en règim de lloguer protegit, als ciutadans que presentin la seva sol·licitud, acreditant que compleixen els requisits. «Al final acabem cobrint tot un ventall de règim de lloguer social i assequible», ha dit l'alcalde del consistori. Una política social urgent i ne-

Debat PDeCAT té «dubtes» sobre uns contractes

● En una moció al ple, el PDeCAT demanava explicacions sobre els contractes amb les fundacions Gentis, Astres, així com Infància i Família. L'alcalde d'Amposta ha certificat la legalitat de les adjudicacions municipals efectuades des del passat 2018 i retreu al PDeCAT que ho utilitzen com a arma electoral contra la seua figura.

cessària, ja que com ha dit Tomàs: «Tots en un moment determinat ens podem veure necessitats d'aquest tipus d'habitatges, per això ens obrim a un ventall més ampli d'edats i de característiques socials per cobrir tots els sectors». La distribució dels habitatges també es va abordar el dilluns al ple:

«Els 16 habitatges d'emergència social s'han distribuït entre els quatre blocs, cal introduir les persones més vulnerables en una societat homogènia i plural», ha destacat Tomàs.

Aquesta adquisició d'habitatges públics era una de les coses que feia molt de temps que es reivindicava pel conjunt de la ciutadania, però com va assenyalar el consistori: «Com a Ajuntament no podíem fer promocions pròpies ni assumint el 100% del cost d'aquests habitatges».

Rendes inferiors a 11.500 euros

Aquests habitatges, seran posats a disposició de persones amb rendes inferior als 11.500 euros anuals en modalitat de lloguer social. La promoció se situa al carrer de la República, als números 27, 29, 31, 33, 37, 41, 43 i 47. Els pisos tenen una superfície que va dels 57 m² als 82 m², amb 2 o 3 dormitoris. Tots tenen una plaça d'aparcament vinculada a l'habitatge i alguns també traster. El preu del lloguer mensual va dels 187 als 280 euros, segons les característiques i dimensions del pis. Per optar a un dels 49 pisos d'habitatge públic cal estar empadronat a qualsevol municipi del Montsià, acreditar uns ingressos superiors a 11.500 euros anuals, no superar el límit de 5,5 vegades l'IRSC i destinar l'habitatge a domicili i permanent.