

NUCLI ANTIC

Els ajuts a la rehabilitació han permès millorar una vuitantena d'immobles en 10 anys al nucli antic

El govern municipal dobla la partida per a subvencions i reitera que la Generalitat ajudarà en la diagnosi i hi posarà més diners per a ajuts directes

Tortosa Ò.M.J.

El govern municipal de Tortosa (PDeCAT i ERC) ha tornat a convocar els ajuts a la rehabilitació d'immobles del nucli antic. La convocatòria romandrà oberta fins al 30 de setembre i posa a disposició dels propietaris que vulguen fer reformes 60.000 euros, el doble de l'anterior exercici, amb topalls de 4.000 euros per obra subvencionada en façanes; 3000 en cobertes i en accessibilitat i 1.500 en instal·lacions comuns. En l'última dècada, segona l'alcaldeessa Meritxell Roigé, s'han atorgat 350.000 euros en subvencions per a afrontar obres per valor de 700.000 euros que han permès millorar 76 immobles. Un degoteig progressiu però poc contundent. En els darrers quatre anys, els ajuts els ofereix exclusivament l'Ajuntament de Tortosa i inclouen tots els barris del nucli històric i no només els que van ser objecte de les actuacions del Pla de Barris de la Generalitat, però ara, constatada la magnitud del problema, la consellera de Territori s'ha compromès a intervenir per revertir la degradació que patixen alguns barris. Roigé



Imatge d'una intervenció recent subvencionada. / CEDIDA

mateix ha reiterat que des de la visita del conseller Damià Calvet, en què es va anunciar la implicació del govern, s'han mantingut reunions tant tècniques com polítiques, i que la Generalitat ajudarà a fer una diagnosi de la situació i posarà més diners per a ajuts, que podrien integrar-se en la mateixa convocatòria municipal per agilitar-ne els tràmits. L'alcaldeessa recorda sovint que l'Ajuntament està limitat a l'hora d'actuar i només pot fer-ho "quan hi ha perill per a la via pública", i afegeix

que la Generalitat, en canvi, té competències per a reclamar les inspeccions tècniques d'edificis (ITE) i fonamentar així requeriments de millora i intervenció als propietaris que tenen els edificis en mal estat.

D'altra banda, segons va fer balanç Roigé, la majoria de les intervencions que s'han fet durant l'última dècada, aconseguint els ajuts, han estat en façanes. **"Cada any hi ha més gent que s'interessa pels ajuts, i enguany no està sent una excepció"**, va valorar.

L'OPOSICIÓ

Un de cada tres en mal estat o solars, segons Movem

Movem Tortosa té previst donar este divendres els detalls d'una campanya d'"inspecció visual" que durant dos mesos l'ha portat a recórrer els diferents barris del nucli històric per a elaborar, amb la col·laboració d'un grup d'arquitectes, una estadística sobre la degradació d'edificis. A falta que el principal grup de l'oposició faci públiques les dades més a fons, el portaveu i alcalde Jordi Jordan ha explicat a esta publicació que s'han inspeccionat 1.544 cases de set àmbits: Remolins i call jueu; Sant Jaume; Santa Clara i barri del Garrofer; Centre; Nucli Antic; barri Castell i Rastre. Les conclusions xifren en un 37,63% els edificis (581) que estan en bon estat o que només necessitarien petites rehabilitacions; un 26,55% els que els cal una gran rehabilitació (410 cases), i un 34,33% (530, un de cada tres) els que directament són solars o es troben

en un estat dolent o ruïnós. Els barris més afectats serien els del Castell-on l'Ajuntament actuarà ara per a fer-hi un nou passeig- i el Sant Jaume, amb un 84% i un 60% respectivament de solars o finques en mal estat. També s'aproparia al 50% Santa Clara (45%). El que té menys símptomes de degradació seria el de Remolins.

Respecte als ajuts municipals a la rehabilitació, Jordan valora les successives convocatòries, però matisa que són "insuficients". Movem, que hi ha demanat sovint un Pla Local d'habitatge, proposa que s'augmente el pressupost destinat a ajuts i que s'introdueixen criteris i topalls més flexibles. També torna a plantejar fórmules com la masoveria urbana, en què els propietaris de cases desocupades i en mal estat les cedeixen a persones que les rehabiliten i poden viure-hi gratuïtament el temps que s'haja pactat.