



Un edifici de Móra d'Ebre on hi ha habitatges de lloguer social. FOTO: JOAN REVILLAS

Habitatge

La Ribera gestiona 23 nous contractes de lloguer social

Els ajuts, que es calculen en funció de la renda i del lloguer que paga el beneficiari, van suposar el 2018 una inversió de 228.686,36 euros

REDACCIÓ
MÓRA D'EBRE

L'Oficina Comarcal d'Habitatge i la Borsa de Mediació per al lloguer social de la Ribera d'Ebre van atendre durant l'any 2018 un total de 1.680 visites a la comarca, un 57 per cent de les quals presencials, a la seu del Consell Comarcal de la Ribera, a Móra d'Ebre. La majoria dels veïns s'hi han dirigit per informar-se o gestionar qüestions relatives a contractes i ajuts al lloguer social, concretament 692 i 497 de les gestions fetes van ser per aquests temes.

La mediació comarcal permet assessorar tant a les persones que disposen d'un habitatge en propietat, com als que volen llogar-ne un, també durant la vigència del contracte, vetllant pel bon ús del pis o la casa i el control del pagament de rebuts. Cal tenir en compte que actualment la Borsa de Mediació per al lloguer social gestiona una vuitantena de contractes de lloguer a la comarca, 23 dels quals es van signar durant l'any passat, una xifra que representa un increment del 25% respecte al 2017.

Pel que fa als imports dels ajuts al lloguer social, que es calculen

en funció de la renda i del lloguer que paga el beneficiari, van suposar una inversió de 228.686,36 euros a la Ribera durant el passat 2018.

Ajuts a la rehabilitació

Una altra de les prioritats en política d'Habitatge a la comarca són els ajuts a la rehabilitació d'edifi-

l'any per realitzar obres d'arranjament a l'interior d'habitatges de persones majors de 65 anys, en la majoria dels casos per facilitar el canvi de la banyera per un plat de dutxa o de la cuina de gas per una elèctrica, per instal·lar baranes, substituir finestres i balconeres, adequar les instal·lacions elèctriques o arranjant filtracions d'aigua.

A aquests ajuts s'han de sumar els cinc que s'han aprovat per fomentar al rehabilitació d'edificis residencials. En aquest cas, dues de les subvencions s'han destinat a instal·lar un ascensor, dos més a obres de conservació de l'edifici i una a fomentar l'eficiència energètica.

A més, cal afegir la tramitació de cèdules d'habitabilitat que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que en tot l'any passat van ser 130. Aquesta xifra representa també un increment del 35 per cent respecte a l'any anterior, quan se'n van tramitar 84.

La majoria de les noves cèdules es van realitzar via telemàtica, mentre que 26 es fan fer des de la seu del Consell Comarcal. Del total de les gestions fetes al llarg de l'any, 33 van estar relacionades amb habitatge de protecció social.



cis que també es gestionen cada any des del Consell, en aquest cas a través de la Borsa comarcal d'Habitatge.

Els ajuts aprovats ascendeixen a uns 128.000 euros, la majoria destinats a millorar la qualitat de vida de la gent gran de la Ribera. Així, s'han aprovat 30 de les 46 sol·licituds presentades al llarg de