

Amposta exercita el dret de tempteig d'actius bancaris i atura el desnonament d'una família

Amposta Redacció

L'Ajuntament d'Amposta ha evitat el desnonament d'una família de vuit persones mitjançant l'exercici del dret de tempteig i retracte en les operacions de venda de pisos provinents d'execucions hipotecàries fins al 2021. **"L'any passat, el govern de la Generalitat va establir el dret de tempteig i retracte per a Amposta i això es va alinear amb la voluntat del programa de govern de crear un parc d'habitatge públic"**, manifesta l'alcalde del municipi, Adam Tomàs. El dret de tempteig i retracte suposa que una persona pot adquirir una cosa amb preferència a un tercer pel mateix preu que s'ha convingut entre el seu propietari i este

tercer. Així, el consistori ha comprat l'immoble que Bankia anava a desnonar a un preu de 15.000 € i el cedirà a la família que l'ocupava amb un lloguer social. Però este no és l'únic cas en què l'Ajuntament ha utilitzat el dret de tempteig i retracte, ja que també l'exercirà en un altre immoble: un bloc de 14 pisos que preveu adquirir per 25.000 euros cada pis. L'objectiu de la compra d'este bloc també és convertir-lo en habitatge de lloguer social. Tomàs també ha detallat que **"esta plataforma, que l'aprofitarem sempre, es millora amb la creació d'una línia de crèdits tous de l'Institut Català de Finances per a facilitar als ajuntaments la compra d'habitatges procedents d'actius bancaris"**. ■