

Un inversor projecta un hotel de 90 habitacions en un mas de Benifallet

L'Ajuntament ha aprovat inicialment l'ambiciosa inversió, amb un pressupost superior al 10 M€

A. CARALT/ACN

Situada en un entorn natural de gran bellesa i excel·lent comunicació, la finca de 120 hectàrees de Mas de Xalamera, a l'extrem sud del municipi de Benifallet i a tocar de la carretera C-12, està presidida per un conjunt d'edificacions originàries del segle XIII envoltat de tarongers.

El promotor andorrà Antoni Cachafeiro, propietari de la finca, hi projecta ara un ambiciós complex turístic format per un hotel de quatre estrelles amb 90 habitacions i un restaurant apte per celebrar convits de fins a 800 comensals.

Per fer-ho possible, el projecte preveu rehabilitar el mas principal, les dues naus, el magatzem i altres dependències menors existents -amb una superfície total de 2.660 metres quadrats- per al seu ús com a recepció, alguns dormitoris, menjador, cafeteria, gimnàs i altres serveis. La construcció del mas principal va ser iniciada per monjos de Benifassà, al segle XIV, i encara són visibles una sala gòtica amb arcs i cabirons.

La restauració d'aquest conjunt arquitectònic s'eleva a 3,37 milions d'euros, als quals cal afegir 6,27 milions d'euros més destinats a la construcció de tres edificis d'habitacions, de planta baixa més una. Es tractaria d'edificis de nova planta on s'adequarien entre 80 i 120 habitacions i una sala polivalent per a convits i convencions per a unes 800 persones. El complex preveu la creació d'uns 50 llocs de treball i uns ingressos directes per al consistori de 400.000 euros, a més de l'IBI dels anys successius.

Via Verda i riu Ebre

La proximitat de la Via Verda del Baix Ebre, el poble ibèric de la Roca Roja i el riu Ebre són tres atractius que el complex vol aprofitar per potenciar el trànsit de bicicletes i piragües.

En aquesta línia de promoció les activitats a l'aire lliure, el projecte preveu l'adequació d'una bassa de reg en una piscina i la possibilitat de realitzar itineraris divulgatius per la finca de tarongers.



El conjunt arquitectònic de Mas de Xalamera, a Benifallet, aquesta setmana. FOTO: JOAN REVILLAS

L'APUNT

Cardó espera el vistiplau de la Generalitat

■ El consistori, paral·lelament, continua treballant en un altre projecte turístic d'envergadura que avança, però, més lentament. Extracta de la recuperació del balneari de Cardó per part del grup alimentari castellà Pascual. En aquest cas, la inversió estimada és d'uns 12 milions d'euros i la previsió és habilitar un hotel balneari de luxe amb Spa.

Tot i que el projecte per a aquesta actuació va ser enllestit mesos

enrere, la decisió del Departament de Territori i Sostenibilitat d'integrar en el mateix document la recuperació de les ermites de l'entorn del balneari així com la planta embotelladora d'aigua va obligar a refer-lo. Segons Monclús, el text refet ja es va trametre fa unes setmanes a la Generalitat i ara confia en rebre la resposta definitiva abans d'un mes i mig. «Estem esperant una resposta seva de manera definitiva, no crec

que tardin molt», ha apuntat Monclús al Diari.

D'altra banda, i pel que fa a les converses engegades per la propietat amb l'empresa estatal Paradores de España per tal que assumissin la gestió de l'hotel balneari, l'alcalde no ha pogut precisar si les converses es mantenen o s'han trencat. Cal recordar que el projecte de Cardó es va presentar de manera oficial l'any 2003.

La inversió del promotor andorrà preveu la creació de mig centenar de nous llocs de treball

El ple ordinari de l'Ajuntament de Benifallet del passat 24 d'abril va aprovar inicialment el pla especial urbanístic, el pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'estudi hidràulic del riu Ebre.

El conjunt de documents s'han sotmès a un període d'exposició al públic de 30 dies. De manera paral·lela s'han demanat diversos

informes a administracions competents, el vistiplau de les quals és imprescindible per fer realitat el projecte.

L'alcalde de Benifallet, Jordi Monclús, ha explicat al Diari que un cop resoltes, si escau, les al·legacions i rebuts els informes positius podran aprovar-lo provisionalment. «Lavors només restarà que la Comissió d'Urbanisme de l'Ebre ho aprovi de manera definitiva», ha subratllat.

Monclús apunta que l'inversor està disposat a iniciar les obres un cop s'obtinguin tots els permisos, tot i que com a alcalde es mostra prudent després de l'enorme retard que pateix la inversió hotelera del balneari de Cardó. El període d'execució de l'obra previst és de tres anys.

LA VALORACIÓ



«Crec que la posada en marxa del projecte de Mas de Xalamera pot ser un factor molt important per al nostre municipi. Permetria generar nova mà d'obra, un fet molt destacat dins l'actual crisi econòmica»

Jordi Monclús Alcalde Benifallet