

Finalitzen les obres del Temple Sud, un dels principals accessos de Tortosa

La nova superfície incorpora 18.028 m² de sistema viari i 14.974 m² d'espais lliures amb un parc infantil i una vorera de 8 metres

M. PALLÁS

Aquesta setmana han finalitzat els treballs de la tercera fase del Pla Parcial del Temple Sud, a Tortosa. És una superfície total de 77.272 m², que incorpora 14.849 m² d'equipaments públics (on es troba actualment la Comissaria dels Mossos d'Esquadra i una reserva de 10.000 m² per a Ensenyament), 18.028 m² de sistema viari i 14.974 m² d'espais lliures amb un parc infantil i una petita pista de bàsquet i una rambla de 8 metres d'amplada que connecta la plaça del Bimil·lenari amb la plaça de la Família (paral·lela al barri del 13 de gener).

A més, avui s'ha obert a la circulació el carrer que comunica l'avinguda de la Generalitat amb l'avinguda Ferran d'Aragó (encara sense nom) i que separa les dues parcel·les.

En l'aspecte constructiu, cal destacar que aquesta és una de les primeres urbanitzacions de la ciutat que fa una gestió d'aigües responsable amb el medi ambient separant les de pluja i les de clavegueram. Per tota la zona urbanitzada hi ha arbres amb reg per goteig. També s'han instal·lat quatre illes de contenidors soterrats.

El projecte d'urbanització del Temple Sud ha representat una inversió global de 4,5 milions d'euros, dels quals SB Immobiliària n'ha invertit el 88'62% i la resta altres petits propietaris del sector.

El projecte d'urbanització ha representat una inversió de 4,5 milions d'euros



Una àmplia vorera de vuit metres és una de les millores més evidents per als vianants. FOTO: JOAN REVILLAS

Per una altra banda, la promotora de la família Subirats ha fet una inversió de 3 milions d'euros construint i llogant un edifici de més de 3.000 m² amb zona d'aparcament privada perquè la cadena de bricolatge francesa AKI pugui obrir el nou centre durant el mes de juliol.

També SB Immobiliària ha aconseguit la formalització de la compravenda d'una parcel·la a la cadena de supermercats Esclat-Bon Preu, que ja ha començat les obres i que té previst obrir abans que acabe l'any.

En un futur, el planejament comporta la construcció també de 598 habitatges, dels que més del 30% seran de Protecció Oficial.

«En un futur veurem si comencem a edificar. Estem estudiant-ho i no ho tenim decidit encara», ha declarat el conseller delegat de SB Immobiliària, Emili Descarrega.

Canvi d'imatge

L'alcalde de Tortosa, Ferran Bel, per la seua banda, ha expressat la seua satisfacció envers aquesta gran actuació, ja que «l'entrada de Tortosa canviarà moltíssim».

L'alcalde ha volgut posar en valor que «en plena crisi econò-



Imatge del parc infantil i d'una petita pista de bàsquet al costat de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra. FOTO: JOAN REVILLAS

mica s'haja pogut desenvolupar aquest pla parcial». Bel ha recordat la modificació del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) per garantir la viabilitat d'aquest pla, en la mesura que es va reduir el sostre d'habitatge i es va incrementar el comercial, la qual cosa ha possibilitat la implantació de les dues noves grans superfícies comercials abans esmentades, que generaran un centenar de nous llocs de treball a la ciutat.

En concret es van renunciar 6.000 metres quadrats d'habi-

tatges per instal·lar més espai comercial.

«Urbanitzar i convertir aquestes finques en terreny urbanitzable ha sigut el més difícil. Ara estarà operatiu per tothom», ha explicat l'alcalde. «Cal recordar com estava abans la zona entre l'Escola del Temple i la carretera de l'Aldea».

Ara resta per finalitzar la quarta fase, amb alguns aspectes tècnics de la xarxa elèctrica d'Endesa.

■■■■
ebre@diaridetarragona.com