

TURISME La Llei que evita l'allotjament turístic il·legal a Catalunya comença a donar els seus fruits a diverses localitats de les Terres de l'Ebre

L'Ametlla de Mar encapçala la regularització d'habitatges turístics a l'Ebre amb més del 40%

L'AMETLLA DE MAR F. M.

Fa tres anys, la direcció general de Turisme a Catalunya va iniciar els tràmits per identificar i regularitzar la situació administrativa dels habitatges d'ús turístic, així com dels establiments d'apartaments turístics a Catalunya. A partir d'aquest procés, que va seguir una fase de categorització dels establiments i habitatges, s'ha permès identificar l'oferta existent i combatre la il·legalitat a l'hora de llogar propietats privades sense cap tipus de regularització.

Des d'aquesta mesura, impulsada l'any 2012, l'Ametlla de Mar s'ha situat com una de les poblacions de Tarragona amb més regularització d'habitatges turístics. I, d'una forma encara més destacada, a les Terres de l'Ebre, on se situa com el primer municipi a realitzar aquesta pràctica.

De fet, a les comarques de l'Ebre, segons les xifres de la Generalitat de Catalunya, s'han legalitzat 2.534 pisos turístics durant els últims tres anys. D'aquests, 1.042 són a l'Ametlla de Mar, el que equival al 41,12% del total. En segona posició i a molta distància figura Deltebre amb 493 habitatges. "Sabem que l'Ametlla de Mar té un dèficit d'establiments turístics i d'hotels i que té molt d'allotjament en apartaments i pisos, per això, quan va posar-se en marxa la nova regulació, vam creure oportú fer una bona campanya d'informació i va vendre gent especialitzada de l'Agència Catalana de Turisme a ex-



La localitat calera és el primer municipi que s'ha conscienciat amb aquesta nova llei que busca un turisme més regularitzat i legal. / ARXIU

plicar la normativa als propietaris i immobiliàries", explica Damià

LA DADA

La Cala ocupa el quart lloc en la regularització d'espais turístics a la província de Tarragona

Llaó, gerent de l'àrea municipal de Turisme, constatant la bona feina fe-

ta fins ara. Pel que fa al conjunt de la demarcació de Tarragona, els pisos legalitzats en aquests anys han estat 13.484, encapçalant el rànquing Salou amb més de 4.000 pisos regularitzats. La Cala figura a la quarta posició de tota la demarcació, només per sota de Cambrils i Mont-roig del Camp, que compten cadascun amb prop de 1.600 habitatges turístics legalitzats.

Amb tot, però, s'estima que encara queda el 50% dels pisos que es lloguen pendent de regularitzar al conjunt de la província. "Des de Tu-

risme, continuem fent aquesta feina d'assessorament a tots els propietaris que es volen donar d'alta", subratlla Llaó.

CONTROL EXHAUSTIU El pla de regularització dels pisos turístics sense registrar que va començar fa tres anys la Generalitat també ha vingut acompanyat per una campanya d'inspecció a propietaris i gestors. Fins al moment, a la província de Tarragona s'han iniciat 157 expedients sancionadors. D'ells, se n'han resolt 78, segons les dades de l'Agència Ca-

talana de Turisme. Fa dos anys, el nombre d'expedients sancionadors era de 49, mentre que la quantitat d'allotjaments multats es disparava en aquells dies fins als 1.009. D'altra banda, la nova Llei de turisme en què està treballant la Generalitat permetrà el lloguer d'habitacions per dies, que ara per ara no està contemplada. Això sí, obligant a registrar el pis com d'ús turístic. El Govern busca, així, acabar amb el buit legal existent. La llei que regula els habitatges d'ús turístic comença a donar els seus fruits a l'Ebre. ■