

TORTOSA S'ha ultimada la urbanització del c. de Ferran Arasa i en 4 o 5 mesos es completarà la de tot el pla parcial, amb la qual cosa es podria obrir al trànsit

Els promotors del Temple Sud ja negocien amb marques per desenvolupar-ne l'àmbit comercial

No hi ha previsió de fer-hi pisos, però els promotors dels terrenys sí que confien a desencallar en els pròxims mesos l'àmbit comercial del Pla parcial Temple Sud de Tortosa, la principal zona de creixement natural de la ciutat.

TORTOSA O.M.J.

Les obres d'urbanització de la zona contigua a un dels principals accessos a Tortosa, que a més a més coincideix amb la seua principal zona de creixement natural, en l'àmbit de l'anomenat Pla parcial Temple Sud, es troben en plena efervescència, i en quatre o cinc mesos, segons fonts del principal promotor urbanístic del pla, tots els carrers podrien quedar en condicions d'obrir-se al trànsit. "Ho parlarem amb l'Ajuntament, però si més no es podrà fer tota la volta al sector [aquest comprèn els terrenys situats entre el pont Tirant lo Blanc, el canal de l'esquerra de l'Ebre i l'autovia Tortosa-l'Aldea]", anuncia Emili Descarrega, gerent de Subirats Berenguer, propietària d'un 80 % dels més de 75.000 metres quadrats del pla. De fet, el carrer Ferran Arasa, que travessa el pla pel mig per enllaçar el passeig del canal i l'autovia, i el vial de servei paral·lel a la carretera d'entrada i sortida de Tortosa, ja estan gairebé operatius, i podrien obrir-se abans. La urbanització prioritària tant del passeig Ferran d'Aragó (el del canal) com el carrer Ferran Arasa va ser una exigència de l'Ajuntament expressada fa dos anys, se-



Una imatge recent de les obres d'urbanització del carrer de Ferran Arasa i, en general, de l'àmbit del Pla parcial Temple Sud. / N. CARO

gons recorda la regidora d'Urbanisme, Meritxell Roigé, a través d'un conveni que també va suposar una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per reduir el sòstre residencial de la zona (de 66.811 m² a 60.439 m²) i incrementar-ne el comercial (de 3.070 m² a 10.494 m²).

A la resta de carrers, segons Descarrega, ja s'hi ha posat la capa més bàsica. També s'han instal·lat totes les estacions transformadores del pla, i ja funcionen els fanals de la part

més propera a l'eix principal que entra a Tortosa per l'avinguda de la Generalitat. Falta enllestir tota la trama de carrers, les voreres, la resta de fanals, etcètera. Els treballs es fan a través de la junta de compensació dels promotors. El moment d'obrir plenament la zona a la ciutat també dependrà, admet el responsable de la promotora immobiliària, de l'èxit de les parcel·les comercials, les més properes al 13 de Gener.

Descarrega reconeix que ja s'estan negociant amb alguns operadors,

que estarien fent estudis de mercat per avaluar si fan o no el pas d'implantar-se a la zona. "Hi caben gairebé totes les tipologies de comerç", explica, tot i que es preveu una àrea comercial més urbana que la que ha arrelat més al sud, amb grans superfícies com Decathlon o Mercadona que, segons valora Roigé, "han fet que cada vegada vingui més gent de fora a comprar a Tortosa".

El que ja és més complicat de desencallar, reconeix Descarrega, és la

construcció d'habitatges nous residencials. "No hi ha expectatives perquè no hi ha alegria; ja no a Tortosa, sinó a totes les Terres de l'Ebre i a tota la demarcació", manifesta, convençut que a dia d'avui és molt més factible trobar marques comercials que vulguen operar al Temple Sud que no pas que es generi una demanda substancial d'habitatges nous com per posar-se a construir-los en breu. Per alguna cosa Ajuntament i promotors van acordar reduir el sòl residencial. ■