

El Tribunal Suprem deixa sense efecte el POUM de la Cala

L'AMETLLA DE MAR Redacció

El Tribunal Suprem ha deixat sense efecte la planificació urbanística de l'Ametlla de Mar vigent des del 2010. L'alt tribunal ha estimat els recursos presentats per les promotores urbanístiques dels sectors Artilleria i Port Olivet en contra del planejament, ja que establia la preservació natural d'aquests espais costaners traslladant l'edificabilitat prevista a zones més a l'interior. La decisió del Tribunal de suspendre el POUM deixa l'Ametlla de Mar en una situació d'incertesa urbanística i haurà de tornar a regir-se per la normativa del Pla General del 1992. L'Ajuntament, com a mínim, es veurà obligat a esmenar aquests tràmits o, fins i tot, a elaborar un altre POUM de cap i de nou.

El Suprem ha acabat donant la raó als recursos presentats per dos societats diferents sobre dos sectors diferents del municipi. D'una banda, l'empresa Eco Cala va presentar recurs contenciós administratiu per la

qualificació com a zona verda del sector Artilleria, al nord de la població, on inicialment preveia construir més de 40 habitatges. De l'altra, el contenciós de la societat Port Olivet 2001, que va iniciar les obres d'urbanització de l'espai d'aquest nom al sud del nucli urbà. El projecte va quedar avortat i abandonat l'any 2005 quan l'Audiència Nacional va investigar, embargar els béns i empresonar els seus promotors per la suposada relació que mantenien amb una xarxa de blanqueig de diners de la màfia ucraïnesa. Els terrenys van acabar en mans d'una entitat bancària i el govern municipal de CiU va optar per la seua recuperació i renaturalització.

En concret, la sentència del Suprem acaba assenyalant i declarant nul l'últim text refós que va requerir la CUTE per aprovar definitivament el planejament i amb el qual el consistori es comprometia a excloure l'edificabilitat a primera línia de costa en aquests espais i traslladar-la a l'interior. ■