

Amposta vol negociar la venda d'estoc immobiliari

■ Els ajuntaments de la zona costanera exigeixen tindre un interlocutor amb el banc dolent per saber quines operacions immobiliàries du a terme per deslliurar-se de l'estoc d'habitatges buits

Emma Zafón / L'Ebre
AMPOSTA

L'estoc d'habitatges buits a les zones costaneres no només ha generat problemes als ajuntaments pel que fa a la gestió urbanística; les dificultats per alleugerir l'estoc dels pisos que acumula la banca impliquen cada vegada més les administracions públiques. La darrera resolució que ha sorprès els municipis costaners ha estat la de la Sareb -l'anomenat banc dolent-, que ha posat en venda 39 pisos del litoral tarragoní a preu de saldo, sis dels quals de l'Ebre.

L'entitat ho ha dut a terme sense tindre en compte els municipis afectats, una decisió que ha estat criticada per governs com el d'Amposta. Tot i que l'alcalde, Adam Tomàs, valora positivament que els banes, fins i tot el dolent, treballen per treure's de sobre l'estoc immobiliari, remarca que "no pot ser que l'única administració que pot adreçar-se a la Sareb siga



Un dels pisos a Amposta que estan en venda des de fa mesos ■ L'EBRE

La xifra

39

pisos són els que la Sareb ha posat en venda a tot Tarragona. Sis d'aquests habitatges corresponen a l'Ebre.

la Generalitat". Tomàs ha exigít "tindre un interlocutor amb el banc dolent per tal de saber les operacions que impulsen i que afecten els ajuntaments i els pobles".

La posada a la venda dels actius immobiliaris s'ha impulsat a través de la campanya *Thi casa a tota*

costa, que promouia pisos a Alcanar, Amposta, Deltebre, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla i la Ràpita. Els preus, que pretenen ser un reclam, oscil·len en funció de les característiques de l'habitatge.

El més econòmic el podem trobar a Alcanar, on s'ofereix un pis centric per

Una campanya cridanera de cara a l'estiu

La Sareb ha conjunt dos factors molt sucosos per alleugerir l'estoc immobiliari: la proximitat de l'època estival i la lleugera millora de l'economia. En total, el banc dolent ha tret a la venda uns 2.330 pisos a tota la costa espanyola, la majoria dels quals al litoral valencià. L'entitat, creada per canalitzar els productes tòxics de la banca espanyola, es va quedar tots aquests actius immobiliaris quan l'Estat va intervenir alguns bancs en risc de fallida. Ara treballa per restablir la normalitat.

entrar-hi a viure, amb tres habitacions i un bany, per un import de 84.000 euros. Extracta d'un habitatge de 76 m². Pel que fa al més car, es tracta d'un habitatge de 107 m², amb quatre habitacions i dos banyes, situat a l'Ampolla. El preu de sortida és de 231.000 euros. ■