

Tortosa tapia 211 cases en els darrers tres anys per evitar l'ocupació il·legal

El nucli antic és la zona de la ciutat on es concentren més habitatges buits en mal estat

PER SILVIA FORNÓS

En els darrers tres anys l'Ajuntament de Tortosa ha tapiat un total de 211 cases al nucli antic, però l'activitat de posar fi a l'ocupació il·legal ha anat disminuint, passant d'un centenar de cases tapiades l'any 2009, a 63 l'any següent i 48 el 2011. L'alcalde de Tortosa, Ferran Bel, explica que «la diferència és substancial respecte a l'any 2009, que és quan s'inicia aquesta mesura per posar fi a l'ocupació il·legal».

Des del consistori s'explica que les actuacions que es porten a terme es fan en cases abandonades on hi ha problemes de salubritat. «Davant la inactivitat dels propietaris a mantenir en bon estat els habitatges i per evitar que siguin ocupades i que hi hagi problemes veïnals, preferim tapiar les entrades», afirma Ferran Bel, qui conclou que «la mesura és de caràcter preventiu i no pas correctiu».

De fet, són comptats els casos en què l'Ajuntament ha hagut de desallotjar els immobles ocupats de manera il·legal. Segons el consistori, aquests no arriben al deu per cent dels casos d'ocupació. D'altra banda, l'enderrocament dels immobles que es troben en estat ruïnós, i segons Ferran Bel, «és una mesura que només s'executa si així ho requereixen els serveis tècnics».

El procés

El primer pas per resoldre aquesta situació és la detecció del problema, ja sigui a través de la col·laboració ciutadana, de la Policia Local o del mateix regidor del barri. Un cop es fa la detecció els tècnics de l'Ajuntament avaluen si l'estructura de l'habitatge corre algun perill. Arribats a aquest punt intervé la Brigada Municipal.

«En aquells casos on detectem que hi ha un perill i la casa ha de ser desallotjada, s'intenta sempre establir diàleg amb les persones i, si hi ha menors, es requereix l'actuació dels Serveis Socials per detectar si hi



Imatge d'una de les cases que han estat tapiades al barri de Santa Clara a Tortosa, un dels més afectats per aquest fenomen. FOTO: JOAN REVILLAS

ha alguna altra problemàtica addicional», explica l'alcalde de Tortosa.

La rehabilitació, la clau

Els habitatges buits i abandonats continuen sent un dels problemes principals al nucli antic i, per tant, una qüestió que s'ha de resoldre. L'opció de la rehabilitació s'apunta com la principal resposta a aquesta problemàtica.

De fet, el Pla Integral del Nucli Antic de Tortosa (Pincat) recull aquesta mesura mitjançant ajuts. Segons l'alcalde de Tortosa, «durant el 2011, i amb tota probabilitat, s'han realitzat molts més expedients de rehabilitació que en la resta d'anys, i això ha

donat pas a una millora de la qualitat de vida al nucli antic». Ferran Bel posa d'exemple el carrer del Vall o el de la Rosa, on s'han rehabilitat diverses façanes, ja sigui a través de propietaris individuals o de comunitats de veïns. Per aquesta raó, el consistori tortosí mantindrà fins al 2013 aquestes ajudes.

L'OPINIÓ DE LES ASSOCIACIONS DE VEÏNS

'Tapiar les cases és una solució a curt termini'

Al seu parer, el que s'hauria de fer és promoure la rehabilitació de cases a fi de recuperar la imatge del barri. «A llarg termini s'hauria d'instar els propietaris d'aquests habitatges a arreglar-los, aquesta és l'única forma perquè la gent decideixi viure al nucli antic».

Aquest mateix punt de vista és compartit pel president de l'Associació de Veïns del Barri de Santa Clara, Manolo Cardona. Defensa «la urgència i la necessitat de posar en marxa un pla de recuperació i rehabilitació de les cases del nucli antic. El problema és que la majoria són propietat dels bancs després d'embaragar-les, i moltes d'elles estan quedant en molt mal estat».

D'altra banda, i segons Manolo Cardona, «a aquest problema s'hi afegeix la crisi econòmica, i que impedeix als propietaris dels habitatges poder fer una rehabilitació integral de les seves cases. Amés, explica que «al barri hi viu gent gran a qui costa comprendre, per la seva edat, el procés de sol·licitud de rehabilitació».

El Mossos d'Esquadra han detingut el propietari d'un taller mecànic de l'Aldea per haver modificat il·legalment un vehicle i per haver ocupat de forma irregular 3 treballadors.

Detingut per haver explotat 3 treballadors en un taller mecànic

El gener el cos policial va ser informat d'un vehicle amb el número de bastidor manipulat en intentar passar la ITV. Després de determinar que el xassís corresponia a un altre vehicle, els agents es van presentar a l'establiment i van localitzar-hi 3 persones, 2 de les quals van declarar que hi treballaven només a canvi de menjar i allotjament.

El detingut, de 33 anys i nacionalitat pakistanesa, està acusat dels presumptes delictes de falsificació documental, estafa i contra els drets dels treballadors.

Segons els Mossos, de la investigació també es desprèn que el detingut, que tenia antecedents policials, aprofitava peces d'altres vehicles donats de baixa, per tal d'utilitzar-les com a recanvis nous en la reparació de turismes accidentats.

L'ALDEA

Malestar a la Fundació Nova Cultura de l'Aigua pel PHN

La Fundació Nova Cultura de l'Aigua (FNCA) ha lamentat en un comunicat «el nou rumb que podria prendre la política d'aigües a Espanya» amb Miguel Arias Cañete al capdavant del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Després de qualificar com a «decebedors» els resultats de la política d'aigües en la legislatura anterior, la FNCA es mostra molt crítica amb la decisió del nou ministre «d'anteposar l'interès econòmic de les obres hidràuliques a la protecció de les aigües i dels seus ecosistemes».

Per a la FNCA, Arias Cañete «respon als interessos i posicions de les oligarquies dels regants» i aquesta política podria suposar, al seu parer, «la pèrdua de valors ambientals, l'agreuament dels problemes de l'aigua a Espanya i l'incompliment de la normativa comunitària».

Radical però necessari



ANDREU CARALT
L'opinió

Veure diverses cases tapiades en un mateix barri és un de les pitjors imatges que pot oferir aquest barri, la pitjor és, probablement, veure-les en estat de ruïna. Es tracta d'una mesura de factura radical que genera rebuig visual però persegueix resoldre un problema complex i cada cop més present als nuclis antics de pobles i ciutats, l'ocupació il·legal dels pisos, on en alguns dels quals s'exerceixen activitats delictives. Tortosa ha optat per aquesta opció obertament i els veïns li agraeixen. Ara bé, a llarg termini no és una situació assumible si es pretenen revaloritzar els nuclis antics, i els veïns ho saben.