

LA RÀPITA La comarca té 1.527 habitatges buits en propietat de les entitats financeres

La Ràpita i Amposta acumulen el major nombre de pisos buits del Montsià

La Ràpita i Amposta tenen més de 400 pisos buits en propietat dels bancs i plantegen impulsar polítiques perquè aquests habitatges acaben en un lloguer social o en apartaments turístics.

LA RÀPITA Redacció

El Montsià és la comarca de les Terres de l'Ebre amb més pisos buits en propietat dels bancs. Segons dades de l'Agència Catalana de l'Habitatge, actualment hi ha 1.527 pisos buits en titularitat de les entitats financeres i la major part d'aquests se situa a la Ràpita (439) i a Amposta (491). Els alcaldes de les dos localitats ja han anunciat que prendran mesures perquè aquest parc d'habitatges acabe repercutint en habitatge social, a l'abast de la gent, o també en apartaments turístics que incentiven el sector.

El primer Ajuntament a moure fitxa ha estat el d'Amposta, que ha aplicat ja deu sancions per un valor de 3.000 euros als grans propietaris d'habitatges buits al municipi. El consistori ha donat un termini d'un mes perquè els propietaris demostrin l'ocupació d'aquests habitatges. En cas de no fer-ho, l'Ajuntament podrà imposar fins a dos multes coercitives no sancionadores més. La segona serà de 4.000 euros. Si després d'aquestes tres multes el pis continua sense ser posat a lloguer social, l'Ajuntament iniciarà l'expedient sancionador, amb multes que poden arribar als 250.000 euros. L'alcalde d'Amposta, Adam Tomàs, ha recordat que les entitats poden posar aquests pisos a la borsa d'habitatge social que gestiona el departament



La Ràpita i Amposta lideren el rànquing de pisos buits dels bancs.

Amposta ha imposat les primeres multes als propietaris de pisos buits

de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Amposta per tal de cedir-los a les famílies més necessitades de la ciutat o bé poden oferir-lo elles mateixes en lloguer social. De fet, ha assenyalat que amb determinades entitats bancàries ja s'ha arribat a un acord per anar cedint els seus immobles i és per això que, de moment, el nombre de multes coercitives és més baix. L'alcalde ha assenyalat que "crear un parc d'immobles de lloguer social s'hauria d'haver fet fa temps". "Disposar d'un parc així no és fer d'immobiliària, sinó que l'Ajuntament es dote dels recursos neces-

saris per donar sortida a les urgències socials", ha afegit Tomàs.

D'altra banda, a la Ràpita, l'equip de govern ha reclamat en repetides ocasions la seua voluntat d'intervindre en el parc d'habitatges buits de la localitat. L'alcalde, Josep Caparrós, va assegurar en declaracions a Canal Terres de l'Ebre que "no és lògic que els bancs tinguin un estoc d'habitatges nombrós i tancat i que no el posen a disposició de la ciutadania quan moltes persones tenen problemes per accedir a l'habitatge".

A més a més de la projecció d'aquests habitatges perquè puguin cedir-se en lloguer social, Caparrós també planteja un increment de llits turístics. "Volem que es replante-gen els projectes dels habitatges en apartaments turístics i també, segons la situació, fins i tot en places hoteleres", assegura l'alcalde de la Ràpita. ■