

EL PINCAT Les associacions de veïns valoren molt positivament la inversió del Pincat, però demanen que s'hi continue la intervenció

Els veïns demanen que s'ature la despoblació del nucli històric i que s'amplie la rehabilitació a altres zones



L'entorn de la catedral i el carrer de la Rosa són un exemple de com ha retornat el dinamisme comercial al nucli antic. / N. CARO



Al nucli antic molts dels pisos estan buits. / N. CARO

→ Els veïns reclamen actuacions a altres zones degradades del nucli antic, com el barri del Castell o el de Sant Jaume

→ Santa Clara, malgrat la millora urbanística, continua perdent població i actualment hi viuen menys de 200 veïns

TORTOSA L.B.

El Pincat ha comportat, sense cap mena de dubte, la transformació urbanística de part del nucli històric de Tortosa, inclosos els barris del Rastre i Santa Clara, les zones on s'ha dut a terme la major part de la inversió. "El Pincat ha sigut bàsic i fonamental per canviar la pell dels carrers i les places del barri", reconeix el president de l'Associació de Veïns Centre-Nucli Històric de Tortosa, Josep Baubí. "La Llei de barris va ser un vestit a mida fet per a Tortosa", insisteix Baubí, que recorda que sense la injecció econòmica de la Generalitat mai s'hauria pogut aturar la degradació del nucli històric i donar la volta a la situació. Segons Baubí, des d'aquest punt de vista, el Pincat ha estat molt positiu, però creu que "això no pot acabar aquí; se n'ha fet una part, però cal continuar", insisteix el representant veïnal, ja que recorda que el

Pincat només ha actuat a 17 de les 42 hectàrees del nucli històric i que encara hi ha zones on no s'ha actuat, com el barri del Castell, el call jueu o el barri de Sant Jaume de Remolins. "Cal buscar la fórmula, siga amb finançament de l'Estat o de la Generalitat, per anar recuperant, a poc a poc, aquestes zones, ja que hi ha espais realment degradats com el barri del Castell", recorda.

El veïns, a més a més, lamenten que el Pincat no haja resolt el despoblament gradual d'aquest indret de la ciutat i que no hi haja un aposta clara per "recuperar la vida" en aquests barris. Segons denuncien, a la zona hi hauria més de 200 pisos buits, la major part dels quals, en mans d'entitats bancàries. "El barri ha guanyat, se n'han millorat els carrers i l'accessibilitat", diu Manolo Cardona, president de l'Associació de Veïns de Santa Clara, però "la major part de cases estan tapiades o en

mal estat", insisteix. Per a Cardona és "una incongruència" que, malgrat l'esforç que s'ha fet per transformar urbanísticament la zona, "s'haja fet tan poca cosa perquè la gent torne al barri". En aquest sentit, recorda que, en vint anys, el barri de Santa Clara ha passat de tindre 600 habitants a menys de 200 actualment. També creuen que "hi ha molt a fer a nivell social", ja que la majoria de gent que viu en aquests barris és gent gran que viu sola i lamenten que hi ha molts casos de famílies que viuen en condicions d'habitabilitat molt precàries i gent que, amb la crisi econòmica, s'ha quedat al carrer.

APOSTA PER LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS Per aconseguir que aquesta transformació urbanística acabe sent també una transformació social, els veïns consideren crucial continuar invertint en la millora i rehabilitació dels edificis. "Cal continuar apostant per la rehabilitació a través de subvencions i l'agilització de tràmits i permisos", ha defensat Cardona. Dels 18,9 milions d'euros que s'han invertit en el Pincat, només 289.602 s'han destinat a subvencionar obres de rehabilitació d'edificis: Façanes, cober-

"El Pincat ha sigut bàsic per canviar la pell de carrers i places, però això no pot acabar aquí"

JOSEP BAUBÍ
President AV Centre-
Nucli Històric



"La majoria de cases estan tapiades o en mal estat i s'ha fet molt poc perquè la gent torne al barri"

MANOLO CARDONA
President AV Santa
Clara



tes o instal·lacions comunes. En aquest sentit, Baubí ha afegit que caldria "fer un estudi per determinar quants habitatges hi ha buits i de qui són", ja que molts d'aquests pisos estan en mans d'entitats bancàries, fruit d'execucions hipotecàries. "Caldria obligar bancs i caixes a recuperar aquests edificis", diu Baubí, que defensa, a més a més, que caldria continuar subvencionant aquesta rehabilitació, fins i tot amb percentatges més elevats dels que es preveïen en el Pincat. "S'han de donar facilitats perquè la gent vingui a viure aquí", reitera el líder veïnal, que ha insistit en que un dels problemes dels edificis del nucli antic és que molts no disposen d'ascensor i que caldria una línia de subvencions específica. "Per fer que

la gent torne a viure en aquests barris hem d'aconseguir que els pisos d'aquí siguin atractius per a la gent jove i transformar habitatges antics en vivendes del segle XXI".

A nivell comercial, Josep Baubí lamenta que en els darrers mesos s'haja patit un lent degoteig de tancaments de comerços històrics al barri, però veu un fil d'esperança en el cas de l'entorn de la catedral i el carrer de la Rosa, on han sorgit molts negocis i comerços. "Caldria que aquest dinamisme s'estengués com una taca d'oli pel nucli antic", diu Baubí. "Apostem per això, per un nucli antic ple de vida", i ha reivindicat el "potencial cultural, turístic i patrimonial que té aquest nucli històric". ■