

BAIX EBRE Els veïns citen una sentència del Suprem per reclamar tributar com a IBI rústic

Propietaris de la zona dels Ports de Roquetes denuncien la tributació en sòl urbanitzable

Els propietaris del coll de Carrasquetes, situat a la zona de Caro, no descarten portar l'Ajuntament de Roquetes als jutjats perquè els terrenys situats en zona no PEIN i qualificats com a urbanitzables deixen de pagar IBI urbà.

ROQUETES L.B.

Aquests terrenys estan qualificats al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre com a urbanitzables i, en el cas de Roquetes, tributen com a sòl urbà en l'Impost de Béns Immobles. Així, una parcel·la de 6.000 metres quadrats paga al voltant de 360 euros a l'any de tribut. Els veïns de la zona fa anys que es queixen que l'impost és "desmesurat", ja que en aquests terrenys no es pot construir ni segregar parcel·les. **"És un impost excessiu a canvi de res"**, es queixa Adrià Forés, un dels veïns afectats. A més a més, explica que a la zona conflueixen els termes municipals d'Alfara de Carles, Roquetes i Tortosa, i que és l'Ajuntament roquetenc l'únic que aplica l'IBI urbà sobre els terrenys urbanitzables en zona no PEIN; un fet que s'explica perquè l'Ajuntament de Roquetes va incorporar la nova qualificació urbanística en la darrera revisió del Pla General d'Ordenació Urbana.



Els propietaris denuncien la tributació com a sòl urbà. / ARXIU

Després d'anys de queixes, els veïns estan disposats ara a portar el cas als jutjats després de la sentència del Tribunal Suprem del 30 de maig del 2014 que, al seu entendre, **"pot sentar jurisprudència en aquest cas"**. La sentència del TS adverteix que el sòl urbanitzable sectoritzat sense instruments de desenvolupament no pot tindre la condició de sòl urbà a efectes de tributar l'IBI. El Suprem considera que no és suficient la situació de sòl urbanitzable sectoritzat o delimitat al planejament general (urbanitzable programat), sinó que per tributar com a urbà es requereix la prèvia aprovació d'un pla parcial o instrument equivalent. Segons Adrià Forés, aquesta sentència dona la raó als

veïns perquè els terrenys puguin tributar com a sòl rústic, ja que no hi ha cap previsió de planejament. Amb tot, adverteixen l'Ajuntament que estan disposats **"a arribar fins al final i a denunciar, si cal, el cas als jutjats"**.

A tot això, l'alcalde de Roquetes, Paco Gas, ha recordat als veïns que l'Ajuntament no pot fer res per canviar la qualificació urbanística dels terrenys, ja que ve determinada pel Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, ni tampoc el tipus de tributació de l'IBI, ja que és el cadastre qui ho fixa. A més a més, ha recordat que si la zona es desenvolupés urbanísticament amb un pla parcial serien els veïns els que n'haurien d'assumir els costos d'urbanització. ■