

MONTSIÀ ■ PERQUÈ PASSIN A SER DE LLOGUER SOCIAL

Protocol d'actuació per regularitzar els pisos ocupats a la ciutat d'Amposta

■ La Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Amposta ha impulsat l'aprovació d'un protocol d'actuació per regularitzar la situació de les famílies que actualment s'allotgen en pisos buits que hagin ocupat de manera irregular. L'objectiu principal, segons ha explicat la regidora de Serveis Socials, Laia Subirats, és que les famílies que es troben en dificultats i que s'hagin vist abo-

cades a la situació d'ocupar un habitatge buit, entrin en el circuit del lloguer social i que, al mateix temps, els bancs, que actualment són els propietaris de la majoria de pisos buits de la ciutat, ofereixin aquest parc d'habitatges per al lloguer social.

El protocol d'actuació, que s'ha posat en marxa aquesta mateixa setmana, consisteix en identificar qui són els propietaris dels

pisos que actualment estan buits. L'Ajuntament considerarà que estan buits els pisos que no estiguin donats d'alta de la Taxa municipal pel subministrament d'aigua potable en els darrers dos anys.

Contracte

Un cop identificats els propietaris, se'ls comunicarà que en un termini màxim de dos mesos ha

de justificar que l'habitatge està ocupat. Per tal que es puguin ocupar aquestes cases, si el propietari així ho sol·licita, l'Ajuntament facilitarà informació de famílies que estarien interessades en ocupar aquests habitatges mitjançant un contracte de lloguer social.

En el cas que la propietat no hagi justificat a l'Ajuntament que l'habitatge està ocupat, es declararà l'incompliment de la funció social de la propietat i es podran acordar la imposició de fins tres multes coercitives, quan transcorrin els dos mesos assenyalats per justificar l'ocupació de l'habitatge buit, i amb un mínim de quinze dies naturals de separació entre elles.

D'altra banda, tal com ha volgut puntualitzar la regidora Laia Subirats, «pretenem també que les famílies amb dificultats, que reben prestacions econòmiques de l'administració i que ocupen de manera irregular algun habitatge, entrin al circuit normalitzat de lloguer encara que sigui amb un import molt baix com és el cas del lloguer social».

El protocol ja s'ha posat en marxa, identificant els propietaris de pisos buits