

# Aprovat el pla director de les casetes de camp

■ La comissió d'urbanisme de l'Ebre ha aprovat provisionalment el Pla director urbanístic (PDU) de les construccions agrícoles tradicionals de les comarques de l'Ebre, els masets. Als efectes del pla, s'entén per maset aquella edificació rural vinculada a una explotació agrícola que servia principalment per a l'emmagatzematge dels estris i productes de conreu i d'aixopluc. En els últims anys, però, s'han ampliat i construït molts masets per a ús d'habitatge.

El pla ha rebut 32 al·legacions, 24 d'ens locals i 8 per particulars. Com a resultat de les al·legacions i dels informes sol·licitats, s'han introduït diversos canvis. D'una banda, s'ha ampliat la llista de les àrees no edificables a terrenys inclosos en els parcs naturals i zones amb riscs. En segon lloc, es compatibilitza en una mateixa finca una edificació de les regulades pel PDU amb altres de naturalesa agrícola. I finalment es desvincula la finca mínima per a la construcció d'un nou maset de les unitats mínimes de conreu, (de regadiu i secà), tot establint una condició especial per als arrossars.

Quant a les edificacions, s'admet l'ampliació de les existents, tot aplicant els mateixos requeriments que a les d'obra nova. A les casetes d'eines i a l'espai secundari dels masets s'admet, a més de la porta d'accés, una petita obertura addicional. Els



**El pla dels masets ha rebut més de 30 al·legacions.** FOTO: J.R.

masets de nova construcció tindran una alçada màxima de 5 metres. S'admeten enramades, porxos i rafals i superfície pavimentada annexa de com a màxim 12 m<sup>2</sup> i a les casetes d'eines, de fins a 6 m<sup>2</sup>.

Per tal d'assolir la finca mínima requerida per construir un nou maset, es fixa un màxim de dues parcel·les cadastrals discontinües. I s'admet la construcció de barbacoes d'obra com a part del volum edificat.

Finalment, es preveu la finca mínima en conreu de secà en sòls de protecció especial en 4,5 hectàrees i es fixa la prescripció de justificar les necessitats tècniques de l'explotació agrícola per permetre l'ampliació fins a un màxim de 60 m<sup>2</sup> l'ocupació màxima del nou maset.