

ROQUETES ■ ES TRACTA D'UNA INVERSIÓ DE CAPITAL ESTRANGER DEDICADA A LA CONSTRUCCIÓ DE CASES PREFABRICADES PER A L'EXPORTACIÓ

Una empresa vol comprar l'antiga nau de Lear i crear 30 llocs de treball

L'Ajuntament de Roquetes espera tancar l'operació de compravenda abans d'acabar l'any i que l'empresa operi el 2015

A. CARALT

Cinc anys després del tancament traumàtic de la planta ebreca de la multinacional nord-americana Lear Corporation, l'Ajuntament de Roquetes ha trobat un inversor decidit a comprar les instal·lacions i posar-hi en marxa una nova activitat industrial.

Es tracta d'una empresa de capital estranger dedicada a la construcció de cases prefabricades per a l'exportació que ja tindria un volum considerable de comandes pactades per a l'any vinent. La decisió de l'empresari de residir al territori hauria estat clau per fixar-se en les naus de l'antiga Lear, adquirides per l'Ajuntament de Roquetes l'any 2011 per 1,5 milions d'euros, inversió finançada en la seva totalitat pel Govern de l'Estat.

L'operació de compravenda encara s'ha d'executar però l'empresari ha mostrat a l'alcalde de Roquetes, Francesc Gas, l'interès en tancar l'operació. Ara bé, l'alcalde admet que es tracta d'una negociació «complexa» ja que el consistori necessita l'autorització del Govern de la Generalitat, el qual ha d'especificar, entre d'al-



Imatge de la planta de l'antiga multinacional nord-americana Lear, al terme de Roquetes. FOTO: JOAN REVILLAS

tres, la forma de venda. En tot cas, la previsió municipal és tancar l'operació econòmica abans de finalitzar l'any i iniciar l'activitat industrial l'any 2015.

Un pla parcial necessari

Ara bé, aquests terminis només seran assumibles si de manera paral·lela es tramita i aprova un pla parcial dels terrenys de la zona. Els terrenys de la nau estan qualificats com a sòl urbanitzable industrial i s'han de convertir en sòl urbà de qualificació industri-

al. La tramitació del pla parcial anirà a càrrec del consistori i dividirà l'àrea de planificació en dues etapes per poder executar primer l'àrea on se situa la nau de Lear. L'execució del pla comportarà la urbanització de serveis generals com l'enllumenat, la creació d'una zona verda preceptiva i d'un nou vial d'accés.

Amb relació a l'empresa interessada en la compravenda, Gas ha detallat que crearia 30 llocs de treball en una fase inicial, ampliable en funció de l'augment de la

producció. En tot cas, l'alcalde considera l'interès una notícia «excel·lent».

D'una banda, exposa, es crearà nova activitat econòmica al municipi que no només beneficiarà les persones contractades de manera directa sinó les empreses auxiliars que puguin col·laborar amb ells. En segona terme, l'operació de compravenda permet a l'Ajuntament alliberar-se de la càrrega econòmica derivada dels manteniments de les instal·lacions, obté diners per po-

der executar el pla parcial i s'obre la porta per a altres implantacions industrials a la zona.

Tres anys de recerca

D'ençà de la compra de la nau, de 12.922 metres quadrats de superfície, per part de l'Ajuntament de Roquetes el 2011, s'inicià un treball de recerca d'inversors per adquirir-la o llogar-la. En els primers mesos es va apuntar l'interès de diverses empreses, una d'elles una multinacional holandesa, però cap va fructificar.

L'APUNT

Cinc anys del tancament

■ Mitjançant un breu comunicat, la multinacional nord-americana va informar el 19 d'octubre de 2009 la decisió de tancar la seva planta de Roquetes, on treballaven 515 persones, la gran majoria de la mateixa població i municipis veïns del Baix Ebre. En aquells moments la planta es dedicava a la fabricació de cablejat elèctric per a dos models de cotxe de la marca escandinava Saab. Dos dies després de l'anunci, Lear presentava l'expedient per acomiadar tota la plantilla. Les mobilitzacions dels treballadors van culminar amb una històrica manifestació d'entre 16.000 i 20.000 persones i una negociació per pactar els acomiadaments entre empresa i treballadors.