

MONTSIÀ ■ ELS ESCASSOS LLOGATERS, INTRANQUILS

El complex Futuro Ciudad Amposta sortirà a subhasta

L'execució de la hipoteca pot suposar la defunció definitiva d'aquesta àrea comercial ampostina o el seu relleu

A. CARALT

El grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC) va revelar ahir que els Jutjats d'Amposta han dictaminat l'execució hipotecària del complex comercial Futuro Ciudad Amposta a favor del Banc Popular, un extrem confirmat per l'Ajuntament de la ciutat.

La sentència és el tret de sortida al procés per subhasta els locals del complex. Segons les mateixes fonts, els interessats en prendre part en la subhasta s'hauran de presentar el proper 2 d'abril als mateixos jutjats i pujar per les 28 finques de l'àrea. «Sumen un valor proper als 20 milions d'euros, és el deute que té contret l'empresa Futuro Ciudad Amposta SL amb el Banc Popular», explicà ERC.

La decisió judicial obre múltiples interrogants, sobretot per als llogaters de la galeria comer-

cial, menys d'una desena, que mantenen els seus negocis tot i el quasi nul manteniment de les instal·lacions. Actualment, només set de la trentena de locals estan oberts. Dos han estat adquirits per comerciants i la resta van optar pel lloguer.

El president de l'Associació de Venedors de la Zona comercial d'Amposta, Ferran Latre, es mostrà ahir expectant i intranquil davant la nova situació del centre. «Encara no tenim notificació oficial de l'execució hipotecària, hem de consultar amb els nostres advocats i veure que pot succeir. En tot cas, nosaltres tenim contractes amb vigor», apuntà al *Diari*.

Latre, en tot cas, va admetre la precària situació del complex. «Pitjor de com ha anat en aquests dos últims anys és pràcticament impossible. Caca cop som menys i la zona comuna de les galeries està abandonada», denuncià.

El grup d'ERC diu que l'operació suposa la defunció del 'macroprojecte de CiU'



Imatge de l'interior de la galeria comercial del complex Futuro Ciudad Amposta. FOTO: JOAN REVILLAS

A més de la lamentable situació de la galeria, ara fa prop d'un any, el maig de 2013, l'hipermercat Carrefour (de 4.500 m2 de superfície) ubicat dins el complex va decidir tancar portes cansat dels nombrosos incompliments comesos per la propietat.

Futuro Ciudad Amposta es completa amb diverses naus que acullen un basar xinès i un establiment d'electrodomèstics, entre d'altres. L'accionista majoritari del complex era l'empresari valencià Jorge Flor.

El portaveu d'ERC, Adam Tomàs, assegurà que la decisió

judicial suposa «el certificat de defunció el macroprojecte de CiU i posa en entredit el discurs que havia fet l'alcalde, Manel Ferré, el qual fa no gaire havia generat expectatives sobre l'explotació de nou de l'hipermercat».

'Pot ser un punt de partida'

Ferré reiterà al *Diari* el missatge que l'operació és d'àmbit «estricte privat» entre una empresa i una entitat bancària. Dit això, el resultat de la subhasta pot suposar, al seu parer, «un punt de partida» en la revitalització del centre comercial.

L'APUNT

La polèmica del deute de l'IBI

■ El portaveu d'ERC, Adam Tomàs, denuncià que fins al passat mes de juliol, l'empresa Futuro Ciudad Amposta S.L. mantenia deutes amb l'Ajuntament, sobretot els corresponents a l'impagament de l'IBI dels anys 2011, 2012 i 2013, un total de 274.500 euros. «Amb aquest volum d'impagaments era obvi que la cosa acabés malament», criticà.

ERC preguntarà a l'Ajuntament en quina situació queda el deute després que s'hagi executat la hipoteca i quines opcions hi ha de cobrar-lo.

L'alcalde d'Amposta replicà als republicans assegurant que el deute, amb interessos de demora, està garantit dins l'actual procés concursal i que d'això ja en tenien informació els regidors republicans. «Ho van preguntar en un ple i se'ls va respondre», assegurà Ferré.

Ferré entén que el nou propietari del complex, si n'hi ha, «el que haurà de fer és rendibilitzar la inversió». Un nou propietari es convertiria, doncs, en un interlocutor «vàlid» disposat a negociar amb operadors interessats en Futuro Ciudad Amposta, «que ara esperen a veure com es resol la subhasta».

L'alcalde lamentà que la gestió del complex «no ha estat professional», fet que hauria generat el seu deteriorament progressiu i la impossibilitat d'arribar a acords amb empreses i operadors interessats.