

BAIX EBRE ■ EL GOVERN LOCAL ASSEGURA QUE LES DUES INVERSIONS PERMETRIEN RESOLDRE L'ACTUAL DÈFICIT DE PLACES HOTELERES AL TERME

L'Ametlla de Mar projecta dos nous hotels d'alta gamma a la costa

El primer se situa a tocar de Cala Forn i està pendent de la delimitació definitiva de l'espai de domini públic, i el segon, a Roques Daurades, es troba en fase de negociació

A. CARALT

Dues empreses treballen en la construcció de dos nous hotels d'alta gamma a la costa de l'Ametlla de Mar, que ja disposa d'un hotel de quatre estrelles amb 243 habitacions. Els dos projectes se situen a Cala Forn, al nord del nucli urbà de l'Ametlla de Mar, i a Roques Daurades, al sud del nucli urbà i a prop de l'actual hotel de quatre estrelles.

El primer projecte es va donar a conèixer l'any 2012, després que el consistori va posar a disposició de possibles inversors un parcel·la de sòl urbà consolidat de propietat municipal de 10.000 metres quadrats de superfície prop de Cala Forn per aixecar-hi un hotel de quatre estrelles.

L'empresa de capital català, Gestión Telgis SL, presentà el 2013 un projecte bàsic de la construcció de l'hotel. Un problema en la delimitació de l'espai de domini públic (atermenament) ha endarrerit la tramitació uns quants mesos, ha explicat al *Diari* l'alcalde, Andreu Martí.

Ara l'empresa està esperant rebre l'atermenament definitiu de la finca per conèixer si cal o no introduir modificacions en el disseny inicial de l'hotel i els seus diversos equipaments, en-

tre els quals hi ha les piscines. «Ens hem reunit diversos cops amb la Direcció General de Costes i la delimitació definitiva ja s'ha aprovat, ara estem pendents de l'entrega de la documentació», explica Martí.

L'empresa ha expressat diversos cops la voluntat d'executar la inversió, valorada per sobre dels 10 milions d'euros. Un cop superat l'escull de la delimitació, l'empresa només caldrà presentar la llicència d'obres al consistori i redactar el projecte executiu. A partir de llavors, s'estima un termini de construcció de l'obra de 18 mesos.

La segona inversió es troba en fase de negociació. El propietari dels terrenys negocia amb un grup del sector la construcció d'un hotel de quatre estrelles i 300 habitacions. Les converses podrien fructificar el mes d'abril, quan se'n coneixerien tots els detalls.

En aquest cas, cal modificar en sessió plenària l'actual ús residencial dels terrenys per ús hotelier i presentar el projecte a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació.

Martí confia que un dels dos projectes comenci a ser una realitat enguany. Les inversions permetrien resoldre l'actual dèficit de places hoteleres al municipi.



Un dels dos nous projectes d'hotels a l'Ametlla de Mar se situa a prop de Cala Forn. FOTO: JOAN REVILLAS

L'APUNT

Els diners de la taxa turística, a millorar platges

■ L'Ametlla de Mar ha estat el municipi de les Terres de l'Ebre que ha recaptat més diners en concepte de taxa turística l'any 2013, en concret 120.860 euros. La regularització de 450 aparcaments turístics, la presència de dos camps d'un hotel amb més 240 habitacions expliquen, en gran part, el lideratge.

L'alcalde calero, Andreu Martí, ha explicat al *Diari* que tots els diners aportats pels establi-

ments turístics del municipi revertiran en projectes de millora a l'Ametlla de Mar.

Així, el consistori ha presentat al Consell Comarcal del Baix Ebre un projecte de renovació d'una desena de platges del terme, entre elles totes les distingides amb la bandera blava, per valor de 95.000 euros. I encara un segon de 98.000 euros i presentat conjuntament amb el Perelló i l'Ampolla de millo-

ra de l'itinerari de Gran Recorregut GR-92, que recorre la línia de costa, i que inclou la col·locació de tanques per millorar la seguretat del senderista, entre d'altres.

Els projectes han de ser aprovats en breu per la Generalitat i podrien executar-se abans de l'estiu. Així, en el cas de la millora de les platges, s'inclouran actuacions de millora dels accessos, dutxes, papereres i de la informació.