

INMOBILIARIO

Los precios de la vivienda caen un 5,6% en el tercer trimestre

El declive de la vivienda continúa. Según el Ministerio de Fomento, el precio del metro cuadrado del mercado libre marcó 1.729 euros en el segundo trimestre, lo que supone un nuevo descenso; en concreto, del 5,6% respecto al mismo periodo de 2010. Es el valor más bajo desde comienzos de 2005. Sólo entre abril y junio, las casas se han devaluado un 1,3% sobre los ratios del trimestre anterior. La falta de crédito y la fuerte competencia que realizan bancos y cajas a promotores y particulares, mantienen el negocio en punto muerto.

A lo largo de los tres últimos ejercicios, los pisos han perdido casi un 18% de su valor, y todos los analistas dan por hecho que el precio seguirá cayendo. La vivienda usada acusa un poco más la crisis, pues los pisos de más de dos años de antigüedad se han devaluado un 5,9% en el segundo trimestre, hasta los 1.719 euros por metro cuadrado. La caída en el segmento nuevo (menos de dos años) fue del 5,4%, con 1.747 euros. Por el contrario, la VPO se ha encarecido un ligero 0,8%.

CRISIS EN LA ZONA EURO

Merkel quiere una troika permanente que supervise Grecia

La canciller alemana, Angela Merkel, confía en que los líderes europeos lleguen este domingo a un acuerdo para establecer «un plan de trabajo» para Grecia en el que podría incluirse una misión de expertos permanente que supervise la gestión del Gobierno griego, según fuentes de su partido.

COYUNTURA ■ PRESENTACIÓN DEL ANUARI ECONÒMIC COMARCAL DE CATALUNYACAIXA

El Camp de Tarragona se recupera, Terres de l'Ebre siguen en recesión

El Valor Añadido Bruto de las comarcas del Camp aumentó un 0,2% en 2010, por encima del 0,1% catalán

POR RAFAEL SERVENT

Las comarcas del Camp de Tarragona mostraron a lo largo del pasado ejercicio 2010 los primeros signos de recuperación, al crecer su Valor Añadido Bruto (VAB) un 0,2%. Aunque muy tímido, este crecimiento duplica el incremento del 0,1% en el VAB cosechado por el conjunto de Catalunya. En el otro extremo se sitúan las Terres de l'Ebre que, con una caída del VAB del 0,1%, en 2010 seguían todavía en recesión.

Los datos, divulgados ayer en Tarragona por el servicio de estudios de Caixa Catalunya, Tarragona i Manresa (CatalunyaCaixa), muestran, según el catedrático de Economía de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) Josep Oliver, «que hemos abandonado el agujero de 2009», que calificó de «verdadero colapso», y «anticipan que en 2011 se superen los registros» del pasado 2010.

Por sectores, la construcción sigue cayendo –y con fuerza en algunas comarcas como el Baix Penedès–, «pero la percepción –explica Oliver– es que estamos muy al final», con tímidos signos de recuperación en comarcas como el Tarragonès. Pese a todo, la caída en 2010 en este sector fue del 6,1%, con un especial impacto de la construcción residencial, cuyo retroceso fue de un 16,9% interanual.

En el sector servicios, 2010 fue el primer ejercicio en el que

PRINCIPALES INDICADORES



la tímida recuperación experimentada por las comarcas de Tarragona durante el pasado 2010, apoyado en la industria turística -con unas cifras de pernoctaciones récord- y en la industria manufacturera.

De todos los sectores, el industrial es el que refleja un mejor comportamiento en 2010, con un crecimiento interanual del 1,8% especialmente meritorio si se compara con la caída del 13,6% experimentada en 2009.

El crecimiento en el sector energético —un incremento del 5,1%— y, en menor medida, las producciones manufactureras —un alza del 1,4%— son la base de esta mejoría, que a la vez sustenta, en la dimensión de la industria manufacturera, el crecimiento de las exportaciones de las comarcas de Tarragona.

AL DETALLE

Contracción demográfica

Por primera vez en años, la demarcación de Tarragona experimentó en 2010 una contracción demográfica. Es de esperar, según las proyecciones del servicio de estudios de Catalunya-Caixa, que dicha contracción persista a lo largo del presente 2011 y se extienda también a las estadísticas del conjunto de Catalunya, que en 2010 todavía no reflejaban a escala global este fenómeno. Pese a todo, Josep Oliver, coautor del estudio, quiso ayer destacar que, «en el caso de las comarcas de Tarragona, desde el punto de vista ocupacional, esta crisis no es más severa que las otras dos sufridas en los últimos 20 años».