

BAIX EBRE ■ L'ALCALDE, FRANCESC GAS, HO QUALIFICA DE 'DECEBEDOR' I ES RESIGNA A NO TROBAR LLOGATER O VENEDOR A CURT TERMINI

La nau de Lear comprada amb diners públics no té cap inversor interessat

L'Ajuntament va comprar per 1,65 milions d'euros la planta industrial amb fons estatals l'any 2011, però dos anys després no ha trobat cap inversor disposat a utilitzar-les

A. CARALT

Era l'actuació estrella del pla d'industrialització de les Terres de l'Ebre, aprovat l'any 2010. La compra de la immensa nau de la multinacional nord-americana Lear a Roquetes per 1,65 M€ havia d'oferir un espai industrial de grans dimensions per a la implantació de noves empreses, després del tancament de la nau.

El traumàtic tancament havia deixat al carrer 515 treballadors i la mobilització posterior va possibilitat l'aprovació del pla. En una decisió sorprenent, una de les mesures aprovades fou la compra de la nau, de 12.922 metres quadrats de superfície. El govern Zapatero finançà el pla i traspasà els diners al consistori, que va formalitzar la compra de l'edifici el juliol de 2011.

L'adquisició aixecà moltes expectatives al territori ja que facilitava l'arribada d'una o diverses empreses amb capacitat per generar una quantitat important de llocs de treball i reactivar el castigat sector industrial.

L'Ajuntament i l'agència de la Generalitat Acció 10 van iniciar, llavors, els contactes per oferir la nau en venda o lloguer. Durant mesos es va apuntar l'interès de diverses empreses, l'última de

les quals una multinacional holandesa. Mentre, el consistori havia de fer front a uns alts costos de manteniment, en concepte de llum, seguretat i neteja.

Cap de les negociacions, però, ha fructificat i ara mateix no hi ha cap empresa interessada, admetia ahir al *Diari* l'alcalde de Roquetes, Francesc Gas. «Ara mateix no hi ha cap tipus de demanda. És decebedor, però quan l'economia es reactivi es revaloritzarà el seu interès».

Sense variant

Un dels grans arguments per atraure inversors era la proximitat de la nau a la futura variant de la C-12. En el projecte definitiu, però, el desdoblament resseguint el traçat actual, entre Roquetes i Ferreries i s'allunya de la nau. «El projecte definitiu beneficia el conjunt del municipi però no la ubicació de la nau», admet Gas.

En espera d'un canvi en la conjuntura econòmica, l'Ajuntament ha aconseguit reduir substancialment els costos de manteniment, 800 euros anuals d'electricitat i poc més de 1.000 euros en seguretat. El que no farà és fraccionar la immensa nau en diversos espais per facilitar el seu lloguer. «Si no tenim demanda, no val la pena toca res», tanca Gas.



Imatge de la planta de l'antiga multinacional nord-americana Lear, al terme de Roquetes. FOTO: JOAN REVILLAS

GANDESA

Un any esperant el centre d'empreses

■ Una segona actuació rellevant del pla d'industrialització de les Terres de l'Ebre fou la construcció d'un centre d'empreses a Gandesa amb vocació comarcal. Amb un milió d'euros d'inversió, el flamant nou edifici acull set despatsos i cinc naus magatzems.

El Centre Empresarial Terra Alta s'acabà la tardor de 2012. A partir de llavors, l'Ajuntament de Gandesa inicià converses amb la

Generalitat per aconseguir el seu ajut per cobrir part de les despeses de manteniment del viver. De manera paral·lela negocià amb Endesa la connexió elèctrica i aquí és on s'ha encallat el procés.

El conveni de l'àrea industrial on s'ubica el viver subscriu entre Incasol i l'elèctrica obliga a construir una estació transformadora (ET) en parcel·les superiors als 3.000 metres quadrats. El seu cost s'eleva

als 40.000 euros, xifra molt elevada per la tresoreria municipal, afirma l'alcalde, Carles Luz.

El Govern local ha demanat ajut econòmic a la Generalitat i ha negociat amb l'elèctrica però la situació no ha variat. A més, la demanda d'ús de l'equipament per part dels emprenedors és discreta, s'assegura. Tot i això, en el proper ple hi podria haver novetats per desencallar el problema.