

La seu de la Generalitat a Tortosa al segle XVI, a la venda per 1,5 milions

L'edifici ocupa un lloc destacat a la façana fluvial de Tortosa i s'ofereix com a lloc idoni per a un hotel o residència

M. M.

A la façana fluvial de Tortosa, molt a prop del palau episcopal i del palau Oliver de Boteller, hi ha la Casa del General, un edifici renaixentista que ara es troba a la venda per 1,5 milions d'euros. Es va construir el 1578 com a seu de la Diputació del General o Generalitat de Catalunya i va esdevenir lloc de recaptació i duana a tocar del riu, però amb els segles va passar a mans i usos privats. Així, fins fa uns anys la part superior estava ocupada per habitacles mentre que als baixos hi havia hagut diversos negocis. Actualment, l'edifici té una estructura en bones condicions i ara ha sortit a la venda.

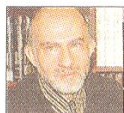
La construcció disposa de 1.200 metres quadrats, distribuïts en planta baixa i tres pisos superiors. Segons Robert Menetray, responsable de l'empresa immobiliària que comercialitza aquesta construcció, Lançois Duval, l'edifici, per la seva ubicació i característiques constructives, «resulta ideal per acollir un hotel amb encant, una residència per a la gent gran o també per a universitaris», donada a més la seva proximitat al campus de la Universitat Rovira i Virgili.

Inicialment, l'Ajuntament de Tortosa no tindria interès en l'adquisició d'aquest immoble històric situat a la rambla Felip Pedrell, entre el riu Ebre i el nucli antic.



Façana de l'edifici que dona a l'avinguda Felip Pedrell. FOTO: JOAN REVILLAS

La Casa del General



ALBERT CURTO HOMEADES

Director de l'Arxiu Històric Comarcal de les TE

La institució de la Generalitat, coneguda històricament com a Diputació del General, es va perfilar ja a les Corts de Monsó de 1289, però no serà fins a les de Cervera de 1359 quan s'estableix de forma efectiva. En un primer moment, la Generalitat actuava a mena de comissió temporal (originàriament amb dotze diputats) de les pròpies Corts, i amb finalitat bàsicament recaptatòria de tributs. Amb els anys, i especialment a partir del darrer terç del segle XV, va adquirir un veritable

pes polític, esdevenint, fins i tot, un contrapoder de la Corona.

Al segle XVI, més enllà de la seu central de la Diputació del General a Barcelona (Palau de la Generalitat), es va voler fiançar la seva presència en les ciutats més importants i així és com, a partir de 1576, es basteix un edifici com a seu a Tortosa. Obra dels mestres Vicent Daroca i Arnau Pujol, en serà pioner i model d'altres com els de Cervera, Tarragona, Girona o Lleida. La riuada de 1582 obliga acte seguit a refer-lo, tot continuant les traces de l'anterior,

però amb una imponent i sòlida estructura de pedres carreuades de Flix.

La ubicació de l'edifici, al costat del que havia estat el pont de Barques, davant la taula de Canvi i casa de la Ciutat i a prop de la cort del Veguer, ens situa la seva importància institucional i, alhora, ens denota una de les seves majors funcions, la de recaptar les imposicions de les mercaderies. Amb la supressió de les institucions catalanes al segle XVIII, l'immoble es privatitza i compartimenta, adquirint altres usos com els d'habitatge als pisos i magatzems als baixos, i també (en clau anecdòtica) el laboratori del Dr. Ferran i Clua, a finals del segle XIX.