

DELTEBRE ■ EL SEGON PLA PARCIAL ESTÀ EN ESPERA D'OBTENIR DIVERSOS INFORMES

Urbanisme aprova una de les dues urbanitzacions projectades a Riumar

■ La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar ahir una part del planejament de la urbanització de Riumar (Deltebre) un cop incorporats ja els aspectes d'ordenació requerits per evitar riscos d'inundabilitat. L'altre Pla parcial està en espera d'obtenir els informes del Departament de Cultura, la

Direcció General de Comerç i l'Agència Catalana de l'Aigua.

Els dos plans parcials urbanístics se situen a llevant i a ponent de l'antiga urbanització de Riumar, a tocar de la desembocadura del riu Ebre. En ambdós casos es tracta de desenvolupaments previstos en les Normes subsidiàries de Deltebre.

El pla del sector Riumar I-IV, aprovat definitivament, abasta una superfície de 55,48 hectàrees, i suposa completar la urbanització pel costat oest.

La franja litoral d'aquest sector es troba afectada pel Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), que establia que s'havia de destinar a es-

pais lliures públics. Per aquest motiu, el pla concentra l'edificació a la part sud-est, amb una densitat de nou habitatges per hectàrea.

De la seva banda, el pla del sector Riumar III desenvolupa l'ordenació de 36,17 hectàrees de superfície a l'est de la urbanització existent, completant-la per aquest extrem. En aquest cas, es preveu concentrar l'edificació en la zona més propera a la urbanització, deixant lliure la costa.

Mesures ambientals

El Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat el 2010, establia que, en el cas de tirar en-

davant desenvolupaments urbanístics a Riumar, s'haurien d'adoptar mesures per minimitzar els efectes del canvi climàtic i de les dinàmiques pròpies del Delta.

Es per aquest motiu que la Comissió va suspendre al juny l'aprovació dels dos plans a l'espera de modificacions.

Els dos plans se situen a llevant i ponent de l'actual urbanització de Riumar