

TERRA ALTA ■ EL CONSISTORI BUSCA FINANÇAMENT PER REHABILITAR LES CONSTRUCCIONS

Bot recuperarà l'estació de la Via Verda com a centre turístic i de BTT

L'Ajuntament i Adif signen l'acte de transmissió de les antigues instal·lacions ferroviàries de la Val de Zafán, que compten amb set edificis i 29.000 metres quadrats de terrenys

M. MILLAN

La Via Verda s'ha convertit en els darrers anys en un dels principals actius turístics de la Terra Alta i del municipi de Bot, que ahir va fer un pas endavant molt important per millorar-ne els equipaments amb l'adquisició definitiva dels terrenys de l'antiga línia fèrria de la Val de Zafán.

L'alcalde de Bot, Lluís Agut, i el gerent d'Àrea de Patrimoni i Urbanisme Nord-est d'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (Adif), Juan Manuel de las Heras, van signar l'acte de transmissió de 29.000 metres quadrats de terrenys i un total de set edificacions, per un import de 67.920 euros.

L'acta desenvolupa el conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts al novembre de 2009 per a la integració urbana de l'antiga línia de ferrocarril La Puebla de Híjar-Tortosa, i de l'antiga estació, segons va explicar ahir al *Diari* l'alcalde de Bot, Lluís Agut.

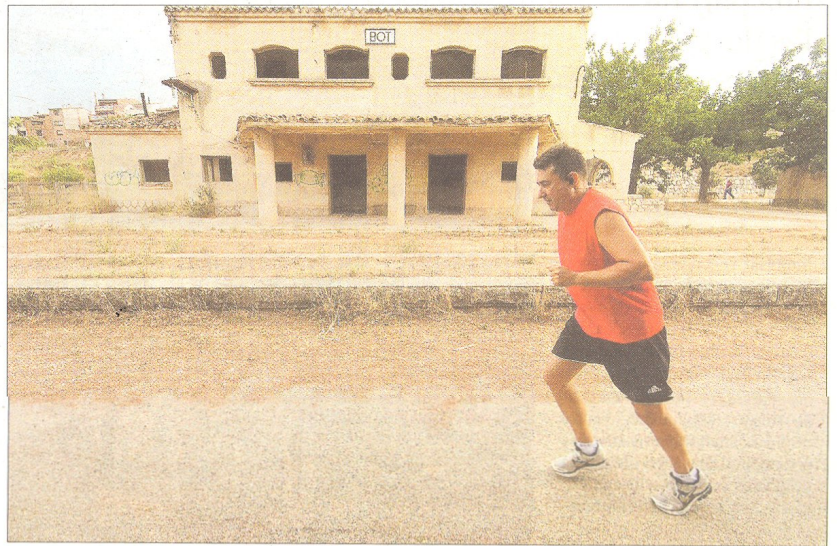
La cessió s'ha pogut formalitzar després que s'ha modificat la qualificació urbanística dels terrenys, que han passat de sòl no urbanitzable amb ús agrícola de cultiu de secà, a sòl no urbanitzable destinat a Via Verda.

L'Ajuntament ha hagut de modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal, que ha comptat amb el vistiplau de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre. Amb aquest canvi de qualificació, l'Ajuntament de Bot podrà destinar els sòls i les edificacions existents, un cop rehabilitades, a usos turístics i serveis de la Via Verda.

Concretament, l'acta signada ahir preveu la transmissió al municipi de 29.665 metres quadrats corresponents a tres finques, així com de set edificacions situades en aquests terrenys i que tenen una superfície construïda de 1.132 metres quadrats. Els sòls i instal·lacions pertanyien a l'antiga traça ferroviària, així com els immobles adjacents que conformaven el complex de l'estació de Bot.

Restaurant, alberg i més

L'alcalde explicà al *Diari* que la voluntat és rehabilitar els edificis i convertir-los en equipaments turístics i esportius al voltant de la Via Verda. Així, l'edifici principal acollirà un alberg al primer pis i un centre turístic a la planta baixa. En un altre dels edificis es construirà un bar-restaurant, mentre que a l'antic magatzem de l'estació es preveu un centre



Un corredor, fent esport per la Via Verda a l'altura de l'estació abandonada de Bot. FOTO: JOAN REVILLAS

de lloguer i reparació de bicicletes tot terreny (BTT).

El projecte té un cost global d'uns 800.000 euros i es durà a terme per fases. La primera que s'ha previst és la construcció del restaurant, per donar servei als més de 50.000 usuaris anuals de la Via, comentà Agut.

El principal problema és que el projecte no té el finançament garantit de moment. L'Ajuntament va demanar uns fons europeus Feder que no li van ser concedits i ara estudia demanar ajuts als ministeris de Foment i Medi Ambient.

L'APUNT

Via fèrria tancada el 1973

■ Les tres finques que ara han passat a ser municipals van ser adquirides per l'antiga Compañía de Ferrocarril de Val de Zafán, que va iniciar les obres d'esplanació i construcció de la línia Puebla de Híjar-Tortosa a finals del segle XIX. El tancament al servei ferroviari d'aquesta línia es va produir el 1973 i el seu recorregut es va reconvertir posteriorment en Via Verda.

A diferència d'altres municipis veïns, les construccions de la via fèrria es troben a tocar de la població de Bot. De fet, l'Ajuntament va arranjar fa uns anys les escales que connecten el poble amb la Via Verda, amb un ajut de l'Estat de 150.000 euros. Ara vol que la zona es converteixi en un focus d'activitat turística, com ja ha passat en altres estacions de la Via, com la de Benifallet.