

Deltebre

Delta de l'Ebre

Impulsen l'ampliació del nucli urbà de Riumar

Amb un màxim de 49 habitatges unifamiliars, nous espais verds i sòl d'equipaments

M. M.
DELTEBRE

L'Ajuntament de Deltebre avança en el desenvolupament urbanístic del nucli de Riumar, amb la tramitació d'un nou sector residencial que permetrà completar la trama urbana d'aquesta urbanització del Delta de l'Ebre. La proposta contempla l'ordenació d'una superfície de 22.639 metres quadrats, amb capacitat per acollir un màxim de 49 habitatges.

El sector se situa al sud del carrer Àguila Pescadora en uns terrenys actualment sense edificacions. Segons detallen des del govern local, el desenvolupament, ja previst al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), planteja un model residencial de ciutat jardí, «amb la voluntat

d'afavorir una ordenació integrada en l'entorn i dotada dels serveis i espais públics necessaris».

l'alcalde de Deltebre, Lluís Soler, destaca que «amb aquesta proposta continuem avançant en el desenvolupament i la millora del nucli de Riumar, generant noves oportunitats residencials i planificant el seu creixement amb criteris de qualitat urbana, sostenibilitat, accessibilitat i integració amb l'entorn». En aquest sentit, Soler remarca que «l'objectiu és que el creixement de Riumar sigui ordenat i vagi acompanyat de nous espais públics, zones verdes i serveis».

La proposta contempla destinar 14.173,43 metres quadrats a sòl residencial, mentre que el 37,39% de la superfície del sector es reservarà a vialitat, zones verdes i equipaments públics. En



Equipament de la urbanització de Riumar, al cor del delta de l'Ebre. FOTO: JOAN REVILLAS

El desenvolupament del nou sector té un cost aproximat d'1,37 milions d'euros

concret, es preveuen 2.814,83 metres quadrats de zones verdes públiques i 1.157,84 m² de sòl destinat a equipaments.

Es preveu la creació d'una rambla central enjardinada de 10 metres d'amplada, amb vial públic i habitatges orientats cap a

aquest nou espai. També es contempla una zona de parc a la part oest del sector, situada al costat dels terrenys reservats per a futurs equipaments.

El desenvolupament permetrà donar continuïtat als carrers Fumadell i Bernat fins a connectar-los amb el carrer Àguila Pescadora, incorporant nous vials, itineraris accessibles i espais de circulació compartida entre vehicles i vianants.

La iniciativa és pública i es desenvoluparà mitjançant el sistema de reparcel·lació per coope-

ració, amb les obligacions d'urbanització a càrrec dels propietaris dels terrenys. L'Ajuntament rebrà els terrenys destinats als sistemes públics i el 10% de l'aprofitament urbanístic.

El desenvolupament del sector contempla un cost global estimat d'1.376.466 euros, una quantitat provisional que s'haurà de concretar amb la redacció dels projectes de reparcel·lació i urbanització, els quals ja s'han tramès per sol·licitar-ne el pressupost a través de l'acord marc de la Mancomunitat DeltaGestió.