

# Tortosa

## Habitatges

# Cessió de dos solars per construir-hi 50 habitatges

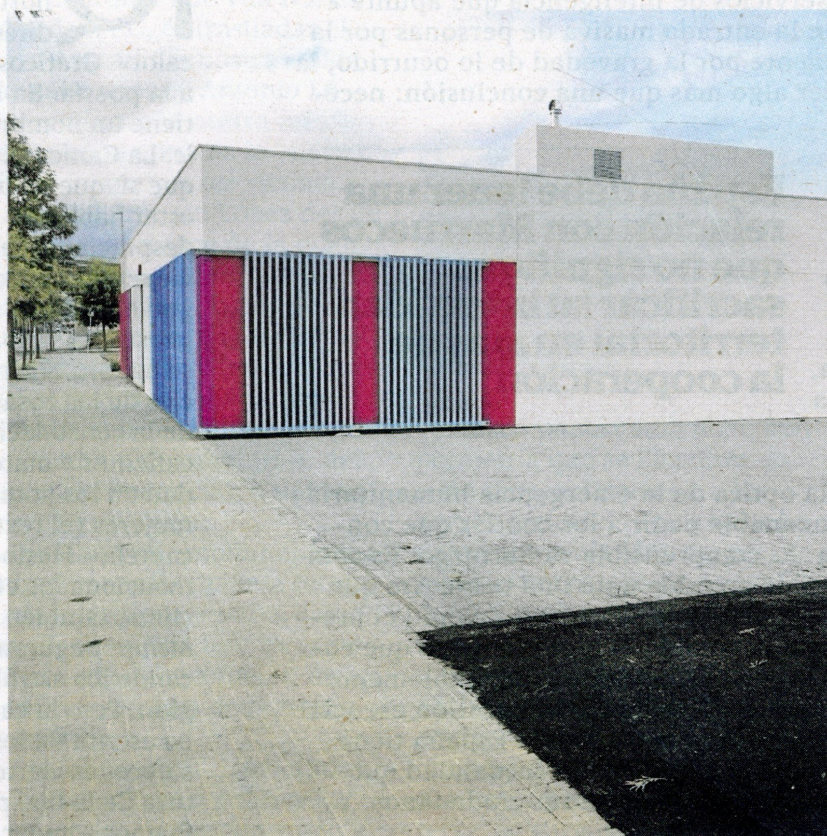
Els pisos, de lloguer assequible, s'aixecaran al costat de les noves llars d'infants municipals als barris de Ferreries i del Temple

DIARI DE TARRAGONA

TORTOSA

L'Ajuntament de Tortosa ha aprovat inicialment, la cessió gratuïta i directa del dret de superfície de dos solars municipals a favor de la unió temporal d'empreses formada per la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis. L'objectiu és promoure, construir i gestionar 50 nous habitatges de protecció oficial (HPO) destinats exclusivament a lloguer públic i assequible, en dos terrenys situats al carrer Juan Sebastian Elcano, al barri de Ferreries, i al passeig del Canal, al barri del Temple, amb 1.086 i 647 metres quadrats, respectivament.

Les dos promocions se situaran al costat de les llars d'infants municipals construïdes i posades en funcionament durant el mandat actual. Els projectes s'emmarquen en el pla 50.000 de la Generalitat, després que l'Ajuntament de Tortosa inscrivés estos i altres solars municipals en el registre creat pel Govern català per afavorir la construcció de nous habitatges a Catalunya. L'alcaldeessa, Mar Lleixà, ha destacat que l'operació és «un salt endavant en polítiques d'habitatge», i que permetrà «mobilitzar el patrimoni públic per donar una resposta efectiva i urgent a les necessitats d'habitatge de la ciutadania».



Els pisos s'ubicaran vora les noves llars d'infants. FOTO: J. REVILLAS

Els habitatges es destinaran a tortosines i tortosins i a unitats de convivència inscrites al registre oficial de sol·licitants d'HPO. La distribució dels pisos garantirà una funció social equilibrada: 25% dels habitatges es reservaran per a joves, i el 25%, a situacions especials o de vulnerabilitat, gestionades pels serveis socials, a més de gent gran, famílies

monoparentals i persones amb mobilitat reduïda. A més, l'Ajuntament es reserva el dret d'assumir la gestió i adjudicació directa d'un 5% dels habitatges per a famílies en risc d'exclusió. El 50% restant s'assignarà al règim general de lloguer social. En paral·lel, l'Ajuntament impulsarà una bonificació del 95% de l'ICIO per a aquestes construccions.