

HABITATGE Els pisos se destinaran a ciutadans del municipi i un 25 per cent se reservaran per a jòvens

Tortosa cedix dos solars per a construir 50 habitatges de lloguer assequible

Tortosa / Redacció

L'Ajuntament de Tortosa ha aprovat inicialment la cessió gratuïta i directa del dret de superfície de dos solars municipals a una unió temporal d'empreses formada per la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis. L'acord, adoptat en el ple extraordinari celebrat dilluns passat, té com a objectiu impulsar la construcció i gestió de 50 habitatges de protecció oficial (HPOs) destinats exclusivament al lloguer públic i assequible.

Els terrenys estan situats al carrer Juan Sebastián Elcano, al barri de Ferreries, i al passeig del Canal, al barri del Temple, i tenen una superfície de 1.086 i 647 metres quadrats, respectivament. Les dos promocions se construiran al costat de les dos llars d'infants municipals.

La iniciativa s'emmarca en el Pla 50.000 de la Generalitat, després que l'Ajuntament inscrigués estos i altres solars municipals en el registre creat pel Govern català per a facilitar la construcció de nous habitatges a Catalunya. L'alcalde de Tortosa, Mar Lleixà, ha definit l'operació com un **"salt endavant en polítiques d'habitatge"** i ha assenyalat que permetrà mobilitzar patrimoni públic per a donar resposta a les necessitats residencials de la ciutadania.

El dret de superfície es concedirà durant 75 anys, amb la possibilitat



Solar cedit situat al costat de la llar d'infants del Temple. /JOAN JOSEP CAROT

d'una pròrroga de 24 anys. Un cop finalitzat este període, els edificis revertiran gratuïtament a l'Ajuntament de Tortosa. Les promocions també incorporaran aparcaments a la planta baixa.

Els nous edificis hauran d'assolir la certificació energètica de categoria A i els projectes hauran de prioritzar mesures passives de disseny per a reduir l'impacte ambiental i el consum energètic. L'objectiu és contribuir a limitar la despesa associada al consum d'energia de les persones llogateres.

Els habitatges se destinaran a ciutadans de Tortosa i a unitats de con-

vivència inscrites al registre oficial de sol·licitants d'HPO. La distribució preveu reservar un 25 % dels pisos per a jòvens i un altre 25 % per a situacions especials o de vulnerabilitat, incloent-hi persones derivades dels serveis socials, gent gran, famílies monoparentals i persones amb mobilitat reduïda. A més, l'Ajuntament se reserva la possibilitat d'assumir la gestió i adjudicació directa del 5 % dels habitatges per a famílies en risc d'exclusió. El 50 % restant s'assignarà al règim general de lloguer social.

Paral·lelament, el consistori impulsarà una bonificació del 95 % de

l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per a estes promocions, en considerar-les obres d'especial interès i utilitat municipal.

APARCAMENT D'ADIF El Ple també ha aprovat la modificació de l'ordenança que regula la taxa d'estacionament de vehicles amb motiu de la pròxima entrada en funcionament del nou aparcament dels terrenys d'Adif. Els dos aparcaments dels antics terrenys de Renfe quedaran integrats a la zona B de la zona blava i permetran estacionar gratuïtament durant un màxim de 150 minuts.

L'ús estarà limitat a una vegada al dia per vehicle i requerirà un únic tiquet, sense possibilitat d'interrompre o fraccionar el període. Per a utilitzar l'aparcament caldrà introduir la matrícula del vehicle mitjançant l'aplicació corresponent o la màquina expenedora i seleccionar les dos hores i mitja d'estacionament. En cas de superar este temps sense retirar el vehicle, s'aplicarà la sanció prevista. L'alcalde ha defensat que la mesura respon a un criteri de rotació i no té una finalitat recaptatòria, i ha assenyalat que contribuirà a afavorir la rotació de vehicles, d'acord amb el consens assolit amb la federació de comerciants.

Finalment, el Ple ha aprovat els dos dies festius locals per al 2027 que són el 17 de maig (Pasqua Granada) i el 6 de setembre (dilluns de la Cinta). ■