

HABITATGE

Territori i ajuntaments construïran pisos de lloguer assequible en edificis públics

Se crearan allotjaments de lloguer social a Vilalba, la Fatarella, Prat de Comte i Bot, i a altres municipis per concretar

Bot Ò.M.J./Redacció

El Departament de Territori i els ajuntaments de la Terra Alta impulsen l'adequació d'edificis municipals per a oferir habitatge públic de lloguer, en el marc del programa Arrelament. Fins al 2026 s'habilitaran habitatges dotacionals als pobles de Bot, Vilalba dels Arcs, la Fatarella i Prat de Comte i, també, a partir de l'any que ve, a altres municipis de la comarca encara per concretar.

La Llei catalana pel dret a l'habitatge anomena dotacional un tipus especial d'habitatge públic que es pot construir sobre sòls amb qualificació urbanística d'equipament comunitari i que té la funció específica de satisfer de manera urgent i transitòria les necessitats de determinats col·lectius en situació d'exclusió residencial.

El programa Arrelament persegueix la fixació de població, l'equitat territorial i la igualtat d'oportunitats en zones que estan patint despoblació. Se tracta d'una iniciativa que posa el focus en 16 sistemes urbans catalans que han enregistrat una pèrdua sostinguda de població entre els anys 2001 i 2022. La gran majoria són petits municipis rurals, de



La consellera de Territori, Ester Capella, va visitar l'antiga caseta dels mestres, a Bot.

menys de 1.000 veïns. El 2021 es va fer una prova pilot a les Garrigues Altes o ara es desplegarà el programa, que durarà tres anys, a la Terra Alta i a l'Alt Urgell.

MÉS DE MIG MILIÓ D'EUROS

PER ENGUANY Els projectes complets als quatre primers municipis on s'actuarà preveuen a Vilalba la millora de la planta baixa del con-

sultori mèdic, situat al carrer Eres, i l'adequació de la planta primera per a dos habitatges de lloguer social. A la Fatarella es reconvertirà la casa del metge, al carrer Solà, en tres allotjaments dotacionals. A Prat de Comte es reconvertirà un equipament al carrer Bot en dos habitatges de lloguer social. I finalment, a Bot s'adequarà l'antiga caseta dels mestres, al carrer Caseres, i s'hi ubi-

caran cinc allotjaments dotacionals.

Per a impulsar estes actuacions, enguany es compta amb ajuts del Pla estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència que permetran enguany cobrir un pressupost de 533.956,17 euros, que es destinaran a la reforma del consultori de Vilalba i a habilitar un habitatge per municipi a Bot, Caseres i Prat de Comte.

També s'han fet, en la primera fase del programa Arrelament, els estudis de diagnòstic en les diverses matèries que són els pilars per a la fixació de població: accés a l'habitatge; activitat econòmica; paisatge urbà; ordenació dels espais oberts; revisió del planejament urbanístic i mobilitat i accessibilitat.

En el cas de la Terra Alta, s'ha redactat en paral·lel la diagnosi urbanística dels espais oberts i urbans, que poden servir de base per a una millor planificació territorial i urbana. Igualment, se troba en elaboració la redacció d'una anàlisi del mercat residencial, un mapatge de l'inventari d'habitatges i locals als dotze municipis, i la redacció de la Carta del Paisatge de la Terra Alta, amb procés de participació i concertació.

Pel que fa a l'impuls a l'activitat econòmica, a la primera fase també es va encarregar la redacció dels estudis de viabilitat per a la creació de dos zones d'aparcament d'autocaravanes a la Poble de Massalua i Caseres; la redacció dels treballs preliminars de canvi d'ús de l'edifici de l'antiga estació de Bot, a la Via Verda, i l'estudi de la situació socioeconòmica al sistema urbà de Gandesa. ■