

El límit al preu del lloguer de pisos s'amplia a 11 municipis més

Tortosa Joan Josep Carot

El Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) ha publicat la resolució que declara 131 nous municipis de Catalunya com a zones de mercat residencial tensionat, entre els quals 11 de la regió de l'Ebre. Els municipis inclosos són l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Deltebre, Sant Jaume d'Enveja, l'Aldea, la Ràpita, Alcanar, Ulldecona, la Sénia i Santa Bàrbara, que s'afeixen a Tortosa, Amposta, Roquetes i Móra la Nova, que ja s'hi trobaven inclosos des de la primera declaració. Esta decisió, impulsada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MIVAU), s'emmarca en l'aplicació de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. La mesura va entrar en vigor el 10 d'octubre i tindrà una vigència de tres anys.

La declaració afecta els municipis catalans que la Generalitat de Catalunya va sol·licitar el passat juliol, elevant a 271 el total de municipis considerats com a zones de mercat tensionat. Estes zones se caracteritzen per la dificultat d'accés a l'habitatge, tant pel creixement desmesurat dels preus de lloguer com per l'escassa oferta d'habitatges assequibles.

Amb la declaració, s'apliquen di-

verses mesures orientades a frenar l'augment dels preus i estimular l'oferta d'habitatges assequibles. Entre estes mesures hi ha l'aplicació de l'Índex de referència de preus de llogue, i la col·laboració entre administracions públiques i el sector privat per a incentivar la construcció d'habitatges a preus més accessibles. També s'inclouen ajuts públics addicionals dins del pla estatal d'habitatge per a facilitar l'accés a un habitatge digne.

L'objectiu és frenar l'augment de preus i estimular l'oferta d'habitatge assequible

A més, els petits propietaris que lloguen els seus immobles en estes zones tensionades poden beneficiar-se d'importantes reduccions en l'impost de la renda, que s'establixen entre un 60 i un 90 per cent.

La resolució també introduïx la figura del gran tenidor, que són aquells propietaris amb cinc o més immobles d'ús residencial en estes zones tensionades, a qui s'aplicaran normatives específiques per a garantir que contribuïxen a l'estabilitat del mercat immobiliari. ■