

Veïns d'Eucaliptus se plantegen no pagar les quotes d'urbanització per un error de l'Ajuntament del 2010

L'equip de govern actual dona explicacions en una assemblea informativa i assegura que tant la llei com secretaria i intervenció insten a repercutir en els propietaris la indemnització a una immobiliària

Amposta. Ò.M.J.

La plataforma que aglutina els veïns propietaris de la urbanització Eucaliptus contraris a abonar la quota d'urbanització que se'ls ha assignat per a contribuir a pagar una indemnització de l'Ajuntament a l'empresa Apartamentos Delta, per un error urbanístic del consistori de fa 14 anys, no descarta la via judicial per a defensar-se ni tampoc declarar-se en rebellia i obligar l'Administració local a embargar els imports de les quotes, que consideren èticament injustes encara que siguin legals. **"Moralment i per dignitat, no és just que hàgem de pagar nosaltres per un error de l'Ajuntament, però l'engranatge de l'Administració ja està en marxa, disposat a passar el rodet"**, se queixa Josep Recolons, un dels portaveus de la plataforma, que aglutina més de 300 propietaris.

SECRETARIA I INTERVENCIÓ Durant l'assemblea ciutadana que es va fer divendres, 8 de novembre, l'alcalde d'Amposta, Adam Tomàs, i el seu equip de govern, d'ERC, van defensar davant d'una nodrida representació dels propietaris que amb la llei a la mà no tenen més opció que donar compliment a la sentència del 2019, en què el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) donava la raó a l'empresa, que en la reparcel·lació del 2010 va veure com l'Ajuntament, aleshores governat per CIU, s'apropiava d'uns terrenys seus per a equipaments públics, sense compensar-la. Els veïns sostenen que la sentència no obliga a repercutir la indemnització en els propietaris i que, per tant, se tracta d'una qüestió de voluntat política. L'alcalde, Adam Tomàs, reconeix que la sentència no fixa cap fórmula, però va negar que es tracte d'una decisió política i va aclarir que són els serveis jurídics de l'Ajuntament, secretaria i interven-



L'alcalde i regidors del govern ampostí, durant l'assemblea informativa.

Els propietaris consideren que encara que siga legal no és just que paguen ells

ció, que el batlle recorda que fan la **"funció fiscalitzadora de l'Estat"**, els que han determinat que les quotes d'urbanització formen part del Pla de reparcel·lació del 2010 que la justícia obliga a modificar per a incloure-hi una compensació a Apartamentos Delta i que, per tant, cal incorporar a les quotes que ja es van pagar fa 14 anys, la part proporcional que pertoca sobre la valoració dels terrenys de l'empresa. **"La indignació l'entenc, tota, i és normal que els veïns estiguen legítimament dolguts perquè 14 anys després, han de pagar el que ja donaven per tancat, però té tota la lògica i ho diu la Llei d'urbanisme: l'Administració no pot quedar-se amb una propietat d'un ciutadà sense una contraprestació"**, valorava Adam Tomàs després de l'assemblea.

En total, els més de 500 propieta-

Els veïns han d'assumir el pagament de 690.000 euros més IVA

ris han de fer front a prop de 700.000 euros més IVA, repartits en més de 900 quotes úniques que van dels 25 euros als 15.000, segons el valor de les propietats i trasllats, places d'aparcament, habitatges, blocs sencers, hotels o càmpings mentre que l'Ajuntament ha d'assumir directament 300.000 euros en interessos de demora.

L'IVA I EL VOLUM DE LA INDEMNITZACIÓ Els veïns denuncien, a més a més, que al gros de la indemnització (els prop de 700.000 euros) no se li hauria de sumar el 21 % de l'IVA, tot i que el consistori manté que ho ha consultat amb Hisenda i sí que ha d'aplicar l'impost sobre el valor afegit. **"Se cobrixen entre ells, fixen les normes i les interpreten"**, lamenta Recolons.

Els propietaris també consideren

Se plantegen acudir a la justícia, no pagar o exigir millores per al nucli urbà

que el milió d'euros és excessiu, però el govern local els va detallar que va demanar una valoració pericial independent dels terrenys que pujava fins a 1,8 milions d'euros, una mica menys del que reclamava l'empresa (2 milions) però molt més del que fixava el perit judicial (600.000 euros). També van acusar l'actual Govern de no haver lluitat contra la sentència i ni tan sols haver presentat recurs de cassació, a què Tomàs i el seu executiu van respondre que, segons totes les fonts jurídiques consultades, no tenien cap possibilitat de guanyar, i cada dia que passava incrementava els interessos a pagar. **"En termes econòmics, el millor era tancar el tema"**, va concloure el regidor d'Hisenda d'Amposta, Tomàs Bertomeu. L'Ajuntament va oferir primer a la denunciants uns terrenys com a compensació, però Apartamentos

Delta va rebutjar l'oferta.

En este punt, els veïns també van retraure a Tomàs que no els hagués informat de res durant tot el procés judicial o que no hagués inclòs algun propietari d'Eucaliptus en les negociacions amb l'empresa, a la qual cosa l'alcalde va contestar que en cap cas l'Administració, en un litigi amb un administrat concret, ha de comunicar res a la resta de persones jurídiques administrades en el mateix procediment.

QUATRE OPCIONS Un cop digerida l'assemblea informativa, que va durar més de dos hores i que l'alcalde considera que ha sigut un gest de transparència per part del seu govern, els veïns tenen quatre opcions sobre la taula, segons va transmetre Recolons a esta publicació: pagar i girar full; buscar compensacions en forma d'inversió de l'Ajuntament a la urbanització; recórrer a la via judicial o, per últim, no pagar voluntàriament, en un gest simbòlic d'"**insubmissió**", i dir que siga l'Administració la que force el pagament, via constranyiment i encara que siga amb penalització.

La segona opció, la de buscar contraprestacions, lliga amb les queixes dels veïns en el sentit que la urbanització ha estat "abandonada durant molts anys" per part dels diferents governs municipals. Segons denuncien, Eucaliptus no té encara depuradora d'aigües residuals ni un equipament públic per a fer actes d'assemblea informativa del 8 de novembre es va fer en un hotel i alguns carrers estan en mal estat. Pel que fa a l'estació depuradora, està en marxa un projecte que preveu que s'ample el cabal de la dels Muntells per a tindre capacitat per a sanejar les aigües residuals d'Eucaliptus.

L'Ajuntament, que donarà facilitats de pagament de les quotes urbanístiques als propietaris -amb l'opció de pagar en fins a set fraccions trimestrals-, també es compromet a fer un nou dipòsit d'aigua, segurament a la parcel·la d'equipaments que ara ha sigut objecte de litigi amb la immobiliària Apartamentos Delta, i d'ubicar-hi també altres serveis o equipaments que els veïns puguen prioritzar, segons Tomàs.

De moment, els propietaris estan rebent les notificacions de la modificació de la reparcel·lació del 2010, que és el procediment que obrí la porta a incrementar les quotes d'urbanització per un valor conjunt de 690.000 euros més IVA.