

RADIOGRAFIA DEL MERCAT DE L'HABITATGE

mitjana catalana, però clarament superiors als de les Terres de l'Ebre.

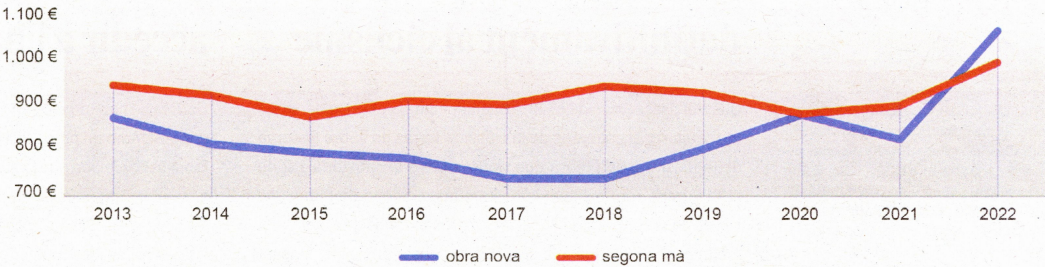
Per comarques, al Baix Ebre el preu mitjà de venda d'habitatge de nova construcció va experimentar un notable increment del 13,55 % en el 2022, situant-se en 1.240 euros per metre quadrat, en comparació amb els 915 euros de l'any anterior. Este augment ha marcat el nivell més alt de la dècada i representa una clara recuperació després de la caiguda registrada durant els anys de la pandèmia.

L'evolució de preus al llarg de l'última dècada mostra fluctuacions importants. Des de l'any 2013, quan el preu mitjà era de 934 euros, se va observar una tendència a la baixa fins a assolir el mínim de 719 euros el 2017. A partir d'aquí, els preus han anat augmentant amb un increment sostingut, destacant especialment el fort repunt del 2022.

Pel que fa al preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà va experimentar un augment moderat del 4 % durant el 2022, situant-se en 1.169 euros per metre quadrat, en comparació amb els 1.124 euros de l'any anterior.

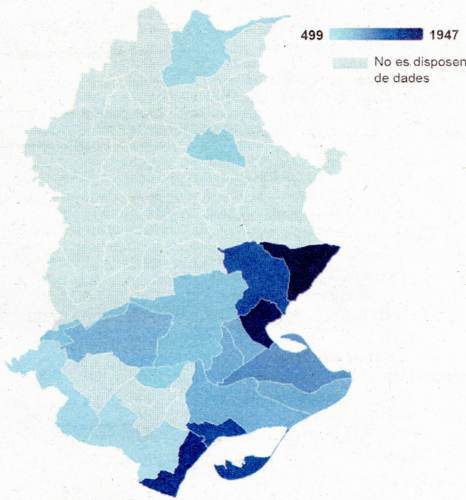
AUGMENT AL MONTSIÀ A la comarca del Montsià, segons les dades d'Idescat, el preu mitjà de venda d'habitatge de nova construcció ha registrat un fort augment del 20,1 %, passant de 610 euros per metre quadrat el 2021 a 733 euros el 2022. Les dades dels darrers deu anys mostren una trajectòria inestable en els preus d'esta comarca, amb valors que van arribar fins als 839 euros per metre quadrat el 2017, i descensos notables, com els del 2021.

Evolució del preu mitjà del m² de venda d'habitatges a la regió de l'Ebre (2013-2022). Font: Idescat



Preu mitjà del m² de venda d'habitatge nou i de segona mà (octubre 2024) i evolució interanual. Font: Idealista

L'Ametlla de Mar	1.947	+6,9
L'Ampolla	1.790	-1
Alcanar	1.543	+13,7
El Perelló	1.401	+23,7
La Ràpita	1.370	+7,6
Deltebre	1.093	+13,5
Camarles	955	+3,8
L'Aldea	952	+32,6
Sant Jaume d'Enveja	940	-1,4
Ampostà	926	+6
Roquetes	915	+34,7
Tortosa	834	+10,7
Móra d'Ebre	694	+20,6
Santa Bàrbara	687	+6
Flix	631	-0,8
La Sénia	549	18,7
Ulldecona	499	-13,4



A la Ribera d'Ebre el preu ha baixat un 5,43 %, passant de 810 euros per metre quadrat el 2021 a 766 euros el 2022. Esta caiguda s'inscriu en una dècada amb variacions accentuades

que van des dels 1.004 euros per metre quadrat el 2013 fins a mínims de 541 euros el 2019.

El preu mitjà a la Terra Alta s'ha mantingut estable en 1.049 euros

durant el 2022, sense cap variació respecte a 2021. Esta estabilitat contrasta amb les fortes variacions que ha caracteritzat l'evolució dels preus a la comarca en l'última dècada. Les

xifres mostren un ascens significatiu a partir de 2017, quan els preus se trobaven en 480 euros per metre quadrat, fins a arribar a un pic de 1.125 euros el 2019.