

Durant el primer semestre de 2024 s'han iniciat a la regió de l'Ebre un total de 59 habitatges

Amposta Redacció

Durant el primer semestre de l'any, la conjuntura immobiliària a les Terres de l'Ebre ha experimentat una dinàmica moderada, influenciada per diversos factors econòmics i socials. Durant este període es van iniciar a les Terres de l'Ebre un total de 59 habitatges segons les dades presentades per l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i Caixa-Bank en una jornada celebrada a Amposta per a analitzar la situació del sector immobiliari i les possibilitats que ofereix a les empreses promotores i constructores de les Terres de l'Ebre.

A escala comarcal, el Montsià ha registrat 29 habitatges iniciats durant el primer semestre de 2024, un increment del 190 % respecte a 2023. En canvi, pel que fa als habitatges acabats, se n'han completat 8, un 38 % menys que l'any anterior. Al Baix Ebre, s'han iniciat 23 habitatges durant el mateix període, un descens del 36 % respecte a l'any anterior. Pel que fa als habitatges finalitzats, se n'han completat 30, la qual cosa su-

posa un increment del 50 % en comparació amb el mateix període de 2023.

A la Terra Alta, s'han començat 4 habitatges, sense variacions percentuals respecte a l'any anterior, mentre que s'han finalitzat 5 habitatges, un 25 % més que el 2023. A la Ribera d'Ebre, s'han iniciat 3 habitatges i se n'ha acabat 1, sense cap variació percentual en comparació amb el mateix període de 2023.

A la Terra Alta s'han començat només quatre habitatges i a la Ribera d'Ebre, tres

Pel que fa a les capitals comarcals, Amposta no ha registrat cap habitatge començat durant el primer semestre de 2024, un descens del 100 % respecte al mateix període de 2023. Només s'ha completat 1 habitatge, una davallada del 86 % respecte de l'any anterior. A Tortosa, s'han iniciat 3 habitatges, una reducció del 40 %,

però se n'han acabat 6, cosa que suposa un increment del 200 % respecte a 2023. A Gandesa, s'han començat 2 habitatges, un augment del 100 %, i se n'han acabat 3, també amb un increment del 200 %. Finalment, a Móra d'Ebre no s'ha iniciat cap habitatge, un descens del 100 %, però s'ha enllestit 1 habitatge.

COMPRAVENDA D'HABITATGES

D'altra banda, a les Terres de l'Ebre destaca la compravenda d'habitatges, tant nous com usats. El 2023 se van registrar xifres elevades a Catalunya, comparables als nivells dels anys prepadèmia, però amb una davallada considerable respecte al 2022.

Durant el primer trimestre de 2024, al Montsià s'han registrat 18 compravendes d'habitatges nous i 320 d'habitatges usats; al Baix Ebre, 51 compravendes d'habitatges nous i 286 d'usats; a la Terra Alta, 4 compravendes d'habitatges nous i 5 d'usats, i a la Ribera d'Ebre, 9 compravendes d'habitatges nous i 38 d'usats.

A les capitals comarcals, el pri-



La sessió immobiliària es va celebrar a l'edifici Lo Sindicat, d'Amposta. /CEDIDA

mer trimestre de 2024, Amposta no ha registrat compravendes d'habitatges nous, però sí 96 d'usats; a Tortosa, 5 compravendes d'habitatges nous i 95 d'usats; i a Móra d'Ebre, 7 compravendes d'habitatges nous i 12 d'usats. A Gandesa, no s'han registrat compravendes du-

rant este període

En relació amb l'activitat promotora de la província de Tarragona, la quantitat de noves promocions en oferta ha sigut de 84 l'any 2023, amb 2.175 habitatges dels quals un 32,3 % (702 habitatges) encara està a la venda. ■