

URBANISME

Els propietaris d'Eucaliptus pagaran prop de 700.000 € per un error urbanístic de l'Ajuntament de fa 14 anys

Han de fer front a una sentència judicial que obliga el consistori a indemnitzar amb més d'un milió d'euros una empresa que va haver de cedir uns terrenys de la urbanització per a equipaments sense rebre cap compensació

Amposta Ò.M.J.

Els més de 500 propietaris de la urbanització Eucaliptus d'Amposta hauran de fer front al pagament de 690.025 euros més IVA, amb quotes úniques d'entre 25 i 15.000 euros en funció del valor i l'extensió de les propietats, com a part de la indemnització d'un milió d'euros que l'Ajuntament ha de pagar a l'empresa Apartamentos Delta SL, segons una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) del 2019. El consistori, segons va explicar este dimecres l'alcalde Adam Tomàs, donarà **"totes les facilitats"** als veïns perquè puguin fraccionar o ajornar els pagaments, previstos per la Llei d'urbanisme quan se fa la reparcel·lació d'un pla urbanístic: qui executa les obres, en este cas l'Ajuntament d'Amposta, ha de repercutir el cost als propietaris, de manera proporcional, a través de les quotes d'urbanització.

En l'àmbit d'Eucaliptus, esta reparcel·lació es va fer l'any 2010 i, per tant, els propietaris ja van assumir aleshores una despesa, però l'anterior Ajuntament, governat per CiU, no va computar una parcel·la de 3.848 metres propietat d'Apartamentos Delta, que va haver-la de cedir per a sòl d'equipaments públics sense rebre ni diners ni sòl a canvi. **"La sentència és molt clara i esta gent té dret a ser indemnitzada; per tant, haurem d'arreglar un nyap del 2010"**, va concloure Tomàs, d'ERC.

Als prop de 700.000 euros a què han de fer front els propietaris, cal afegir més de 300.000 euros en concepte d'interessos, que pagarà directament l'Ajuntament. De fet, en la mesura que el govern municipal vol minimitzar el tràngol als veïns, haurà d'avançar, a través d'un préstec, els més d'un milió d'euros totals, ja que s'han de fer efectius abans del 31 de desembre del 2024, segons l'acord a



què va arribar amb l'empresa.

El conflicte es remunta al 2010 i el 2015, el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona va desestimar el recurs interposat el 2012 per Apartamentos Delta SL. La propietària va recórrer contra la decisió davant del TSJC, que va determinar que l'actua-

ció de l'Ajuntament havia estat errònia i que el consistori havia de compensar la propietària de la parcel·la. El 2023, segons n'ha repassat la cronologia l'actual govern local, Apartamentos Delta demana una execució de la sentència i, concretament, una indemnització de més de dos milions

d'euros. L'Ajuntament, després de fer la seua valoració econòmica dels terrenys, oferix a l'empresa una permuta a canvi de solars municipals, però la denunciant no ho accepta.

Finalment, durant el 2024 s'han establert les negociacions que han fructificat en un acord que esquitxa de ple tots els propietaris de la urbanització Eucaliptus. Les quotes d'urbanització són de 25 o 50 euros en el cas de trasters o places d'aparcament, i fins als 1.500 euros en el cas d'habitatges. Per a blocs sencers d'habitatges, el càmping, l'hotel o altres propietats grans, les quotes se mouen entre els 11.000 i els 15.000 euros. L'Ajuntament ha convocat als propietaris afectats a una reunió el 4 de novembre, per a donar explicacions per una errada que, en la mesura que el 2010 va limitar el cost de les quotes, Tomàs sospita que va respondre a la imminència de les eleccions municipals del 2011. ■