

HABITATGE La inclusió del municipi des de 2024 havia permès frenar els preus amb un augment només del 0,5 %

El Govern català trau Tortosa del mercat regulat de lloguer d'habitatge

Tortosa David Benito Llatge

Tortosa és un dels 22 municipis que ha deixat de formar part de la llista de zones de mercat residencial tensionat. La conseqüència més immediata és que els propietaris d'habitatges destinats al lloguer ja no estaran subjectes a un topall de preu a l'hora de fixar la renda dels seus immobles. Des del març de 2024, la capital del Baix Ebre havia entrat a formar part de la regulació del preu del lloguer d'immobles destinats a l'habitatge.

Segons el Govern català, Tortosa ja no complix els criteris per a seguir a la llista: **"quan un municipi deixa de complir els criteris, la llei obliga que surti del mercat tensionat"**, va explicar la consellera de Territori i Habitatge, Silvia Paneque, en roda de premsa el passat dimarts. De fet, Paneque insistix en l'èxit de la mesura i recorda que qualsevol d'estes ciutats podria tornar a ser declarada zona tensionada, de nou, en un futur. Alguns dels criteris són que la càrrega mitjana del cost del lloguer o la hipoteca supere el 30 % dels ingressos mitjans; i que el preu de compra o lloguer dels pisos haja acumulat un creixement d'almenys tres punts percentuals per sobre de l'IPC en els últims cinc anys.

Les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, elabora-



Carrer del Vall, al nucli antic de la capital del Baix Ebre. /JOAN JOSEP CAROT

des a partir de les fiances dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCA-SÒL) el 2025 i publicades pel SETMANARI L'EBRE el passat mes de maig, evidencien l'escalada de preus. En el cas de Tortosa, per exemple, l'increment del preu només va ser del 0,5 %.

AL-LEGACIONS Per la seua banda, el govern municipal estudia presentar al·legacions. Tot i això, l'alcaldes-

sa de Tortosa, Mar Lleixà, reconeix que tenen poques possibilitats de prosperar, donat que els criteris per a formar part de la llista són clars. **"Llevat que hi haja una errada en el càlcul, seria molt difícil tornar a entrar a la llista"**, explica l'alcaldesa.

El govern municipal també es qüestiona el resultat de sortir de la llista de mercat regulat. **"És probable que això comporte que els preus tornen a pujar i Tortosa torne**

a complir els criteris per a entrar", lamenta Lleixà.

El Sindicat de Llogateres també ha qualificat "d'absurd" que municipis com la capital del Baix Ebre ja no mantinguen el topall dels preus. **"Què vol dir? Que els llogaters de Tortosa ja no necessiten un lloguer màxim i que no tenen problemes per a llogar un habitatge?"**, remarca Enric Aragonès, portaveu del sindicat. De fet, Aragonès ha insistit que la llei estava funcionant i **"just ara no es pot parar l'accelerador"**.

El govern municipal tem que el preu del lloguer d'habitatge torne a pujar

Tortosa és l'únic municipi de les Terres de l'Ebre que abandona esta llista, la resta de municipis que ja en formaven part, continuaran. És el cas de la Sénia, la Ràpita, Amposta, Sant Jaume d'Enveja, Deltebre, l'Aldea, Santa Bàrbara, Roquetes, l'Ampolla, l'Ametlla de Mar, Móra d'Ebre i Móra la Nova. A més, se suma per primer com el municipi de Camarles. En total, actualment a tota Catalunya hi ha 302 municipis declarats zona de mercat d'habitatge tens. El nombre de beneficiaris, però, baixa gairebé un milió. ■