

CONSTRUCCIÓ

L'Ametlla de Mar lidera en habitatges iniciats i Móra d'Ebre, en compravenda d'obra nova

L'Ametlla de Mar Redacció

L'Ametlla de Mar va ser el municipi de les Terres de l'Ebre amb més habitatges iniciats durant el 2025, amb un total de 98 promocions començades, segons les dades presentades en la sessió immobiliària Conjuntura Immobiliària Residencial: Àmbit Funcional de les Terres de l'Ebre, organitzada per l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank.

La jornada, celebrada a la Biblioteca Municipal Xavier Figueres Frasnado de l'Ametlla de Mar, va reunir representants del sector promotor i constructor del territori per a analitzar l'evolució del mercat residencial i les perspectives de futur.

L'acte va comptar amb la participació de l'alcalde de l'Ametlla de

Mar, Jordi Gaseni, i del director general de l'APCE, Marc Torrent, entre altres ponents, que van exposar les principals dades d'activitat immobiliària a les Terres de l'Ebre.

Pel que fa a l'activitat constructora als principals municipis ebrenços, l'Ametlla de Mar va registrar 16 habitatges acabats durant el 2025. Tortosa va sumar 7 habitatges iniciats i 3 de finalitzats, mentre que Gandesa va engegar 3 habitatges i no en va acabar cap. Móra d'Ebre no va registrar ni habitatges començats ni acabats al llarg de l'any, i Amposta va comptabilitzar dos habitatges iniciats i un de finalitzat.

A escala comarcal, el Baix Ebre va liderar l'activitat edificadora amb 184 habitatges començats i 52 acabats. El Montsià va registrar 18 habitatges iniciats i 26 acabats, men-

tre que la Terra Alta va sumar 18 habitatges engegats i 4 de finalitzats. A la Ribera d'Ebre es van iniciar 3 habitatges i se'n van acabar 3 més.

Les dades també situen la demarcació provincial de Tarragona en una tendència de creixement. Durant el 2025 s'hi van començar 1.492 habitatges, un 4 % més que l'any anterior, mentre que els habitatges acabats van arribar als 993, fet que representa un increment del 26 % respecte al 2024.

COMPRAVENDA D'HABITATGES

En l'apartat de compravenda d'habitatges, les dades mostren una activitat molt superior en el mercat de segona mà, tot i que també destaquen algunes xifres rellevants en l'obra nova. Per comarques, el Baix Ebre va registrar 175 compraven-



Construcció d'habitatges al nou barri dels Portals de Tortosa. /JOAN JOSEP CAROT

des d'habitatges nous i 1.298 d'usats; el Montsià, 92 noves i 1.530 usades; la Ribera d'Ebre, 86 noves i 270 usades; i la Terra Alta, 17 noves i 60 usades.

Entre els municipis analitzats, Móra d'Ebre destaca com la capital de comarca amb més compravendes d'habitatges nous durant el 2025, amb un total de 44 operacions, per davant de Tortosa, que en

va registrar 38. A més distància se situen l'Ametlla de Mar, amb 7 compravendes d'obra nova; Amposta, amb 3; i Gandesa, amb una única operació.

Pel que fa al mercat d'habitatge usat, Amposta va registrar 457 compravendes, seguida de Tortosa amb 447. L'Ametlla de Mar en va comptabilitzar 216, Móra d'Ebre 64 i Gandesa 15. ■