

La compravenda d'habitatges creix als cinc principals municipis de la regió

Tortosa, Amposta, la Ràpita, Deltebre i Alcanar van sumar un total de 2.000 compravendes d'habitatges el 2025, un 5,76 % més que l'any anterior. El preu per metre quadrat avança a les capitals del Baix Ebre i Montsià

Tortosa Redacció

Les operacions de compravenda d'habitatges van créixer el 2025 a les cinc principals poblacions de les Terres de l'Ebre en contrast amb la tendència registrada a Catalunya. Segons les dades analitzades per la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona, els municipis de Tortosa, Amposta, la Ràpita, Deltebre i Alcanar van registrar conjuntament 2.000 operacions de compravenda durant el 2025, davant les 1.891 de l'any anterior, fet que representa un augment del 5,76 %.

L'evolució és encara més significativa si es compara amb el 2021, quan estos mateixos municipis acumulaven 1.675 transaccions. En quatre anys, l'increment ha sigut del 19,4 %, una dada que, segons la Cambra, constata una demanda sostinguda i una activitat immobiliària destacada a la regió.

La dinàmica positiva s'ha mantingut també durant el primer trimestre del 2026. Mentre que al conjunt de Catalunya i d'Espanya el nombre de compravendes ha registrat una reducció respecte al mateix període de l'any anterior, les Terres de l'Ebre continuen mostrant una evolució a l'alça tant en volum d'operacions com en preus.

Per municipis, Tortosa lidera l'activitat immobiliària amb 554 operacions de compravenda durant el 2025, un 12,83 % més que l'any anterior. Amposta ocupa la segona posició amb 443 operacions i un creixement del 8,85 %. Deltebre és el municipi que registra el major increment percentual, amb 310 compravendes, un 23,02 % més que el 2024. Alcanar se manté pràcticament estable amb 296 operacions, mentre que la Ràpita, malgrat una lleugera davallada fins a les 397 transaccions, continua figurant entre les poblacions amb més activitat immobiliària de la regió.

L'augment de les operacions va acompanyat d'una evolució alcista dels preus. Tot i que els valors continuen situant-se per sota de la mitjana provincial, els increments registrats durant l'últim any han sigut



L'edifici situat a la plaça del Bimil·lenari de Tortosa, amb catorze plantes, és el més alt de la ciutat. /JOAN JOSEP CAROT

Nombre d'operacions de compravenda d'habitatge i preu mitjà en euros 2025

Municipi	Operacions	Valor mitjà
Tortosa	554	85.725
Amposta	443	79.038
La Ràpita	310	101.059
Deltebre	296	95.282
Alcanar	397	109.921

FONT: CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE TARRAGONA

La Ràpita encapçala el rànquing de preu per metre quadrat amb 1.046 euros

significatius en diversos municipis. La Ràpita encapçala el rànquing de preu per metre quadrat amb 1.046 euros, seguida d'Alcanar amb 1.032 euros, Amposta amb 940 euros, Deltebre amb 874 euros i Tortosa amb 868 euros.

Les pujades més destacades respecte al 2024 corresponen a Amposta, on el preu per metre quadrat ha augmentat un 21,59 %, i a Tortosa, amb un increment del 17,79 %.

En relació a 2024 a Amposta el preu per metre quadrat ha pujat un 21,59 %

Estes dades s'emmarquen en una tendència general de creixement dels preus a la demarcació de Tarragona, on el valor mitjà per metre quadrat ha passat dels 1.135 euros el 2021 als 1.461 euros el 2025.

Pel que fa al valor mitjà de les operacions, Alcanar registra el preu més elevat entre els municipis analitzats, amb 109.921 euros per habitatge. El segueixen la Ràpita amb 101.059 euros, Deltebre amb

95.282 euros, Tortosa amb 85.725 euros i Amposta amb 79.038 euros. Tot i l'increment registrat els últims anys, estos imports continuen situant-se molt per sota dels registrats a municipis del Camp de Tarragona, com Cambrils, Salou o la ciutat de Tarragona.

VALORS INFERIORS La Cambra de la Propietat Urbana destaca que, malgrat l'augment generalitzat dels preus, les Terres de l'Ebre i el Camp de Tarragona continuen presentant valors inferiors als de Catalunya i del conjunt de l'Estat. Actualment, el preu mitjà d'una operació de compravenda a la província és de 153.964 euros, davant els 243.543 euros de Catalunya i els 215.249 euros de la mitjana espanyola.

Segons l'entitat, les dades reflecteixen un mercat immobiliari ebrenc consolidat, amb una demanda activa que continua impulsant tant les operacions com els preus. La Cambra assenyalava que el futur equilibri del mercat dependrà en bona part de la capacitat d'incrementar l'oferta disponible i adaptar-la a les necessitats reals de la població.