

Ebre

Desenvolupament econòmic

Busquen atreure més empreses al polígon del Molló, a la Ribera d'Ebre

Móra la Nova i Tivissa replantegen l'espai per facilitar la instal·lació d'activitat empresarial

ACN
MÓRA LA NOVA

Els ajuntaments de Móra la Nova i Tivissa tramiten la modificació del planejament urbanístic del polígon industrial del Molló per aconseguir que, dotze anys després de la seva inauguració, s'hi acabin instal·lant empreses. Amb una inversió pública de més de 7 milions d'euros, a l'espai només hi ha en funcionament una nau del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre destinada a l'impuls de la tecnologia 5G.

Més de 100.000 metres quadrats de sòl industrial, la pràctica totalitat del polígon, continuen encara en venda. L'alcalde de Móra la Nova, Carlos Trinchán, confia que els Fons Nuclears permetran capgirar aquesta situació.

Tant la junta de govern local del consistori moranovenc com la del de Tivissa, municipis que comparteixen la titularitat de l'espai, han aprovat inicialment la modificació puntual del pla parcial urbanístic plurimunicipal del sector d'activitat econòmica del Molló. La previsió és que la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ho aprovi de manera definitiva entre setembre i octubre.

El principal canvi és l'alçada màxima de les construccions, que passa de 10 a 25 metres. També permet ampliar el marge de reparcel·lació per obtenir espais de majors dimensions, així com subdividir-ne en altres de menors.

A més, s'elimina la restricció d'autoritzar només oficines al servei de l'activitat. Entre els usos industrials previstos, s'hi inclouen espais logístics i activitats tec-

nològiques, així com centres de producció i investigació de les tecnologies de la informació.

Segons Trinchán, la normativa, amb prop de dues dècades d'antiguitat, no donava resposta als requeriments actuals de les empreses per instal·lar-se en aquest tipus de polígons. El canvi d'alçada màxima, apunta, donarà més «llibertat» a les empreses a l'hora de dissenyar les seves instal·lacions.

En qualsevol cas, el fet que un dels espais industrials considerats estratègics al territori i que va ser objecte d'una forta inversió pública no hagi registrat cap implantació industrial, més enllà de la nau del Consell Comarcal de la Ribe-

ra d'Ebre, l'anomenat CoEbreLab 5G, on diverses empreses testegen i desenvolupen els projectes basats en aquesta tecnologia, continua generant desconcert a la comarca.

100.000 m² en venda

«Ens hem preguntat molts cops per quin motiu hi ha polígons que funcionen i aquest no ha acabat de tirar. Estem en la línia d'apostar per la tecnologia i tenim un laboratori 5G, però encara ens queden 100.000 metres quadrats de territori edificable», admet Trinchán.

L'alcalde creu que la pandèmia va afectar decisivament aquesta

dinàmica, dilatant les decisions sobre inversions industrials i el fet que són projectes que requereixen grans sumes de diners. «Ha estat una suma de motius», resumeix. Malgrat tot, considera que l'espai té unes condicions comparativament privilegiades.

«Tenim la línia fèrria a deu minuts, aigua en quantitats considerables, tenim el gas a un quilòmetre, tenim la C-12, l'N-420 a tocar, tenim tecnologia 5G. A nivell de territori tenim factors significatius que haurien de facilitar la implantació. Però el conjunt costa i hauríem de vendre el territori, equipaments que de vegades es pensa que no podem tenir», remarca.



L'alcalde de Móra la Nova, Carlos Trinchán, mostra un dels solars buits. FOTO: ACN