

Economia

L'edificació supera les xifres pre pandèmia a l'Ebre, amb la rehabilitació en alça

ACN
TORTOSA

L'edificació ha crescut el 2024 a les Terres de l'Ebre, un 13,4% més que l'any anterior i un 15% més que el 2019, abans de la pandèmia. La demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha visat

79.871 metres quadrats, 46.257 dels quals per a superfície d'habitatge. Aquesta xifra representa un increment interanual del 24,2%. El principal repunt s'ha produït en la rehabilitació, que ha incrementat un 67,9%. Tot i que l'obra nova ha disminuït un 26,5%, els visats d'habitatges nous han sigut 144 i també ha

superat les xifres de 2023, un 18% més. Mentre que no tots els projectes de rehabilitació han de passar pel visat del COAC, i això vol dir que podrien ser molts més, sí que ho han de fer els projectes d'habitatges nous.

Els prop de 79.900 metres quadrats que ha visat el COAC a l'Ebre representa un 1,7% de tota la superfície visada a Catalunya. Les dades són molt positives després de dos anys, 2022 i 2023, en què l'edificació havia patit una davallada a les Terres de l'Ebre. Però són especialment celebrades perquè se superen les xifres de 2019, quan es van registrar tres anys consecutius de creixement abans de la interrupció per la pandèmia de la covid.

En nombre d'expedients, la demarcació ebrenc del COAC n'ha visat 338, un 9,4% més que el 2023. Tortosa encapçala la llista de municipis amb més superfície visada (19,7%) i la segueixen l'Ametlla de Mar (7,4%) i Amposta (6,6%).

La presidenta i el secretari de la demarcació del COAC a les Terres de l'Ebre, Elena Rosales i Enric Roig, han remarcat la tendència a l'alça dels visats per rehabi-

litar i han fet una crida a implementar i reforçar «encara més» aquesta «cultura rehabilitadora». Tortosa concentra el 33% de superfície visada per a rehabilitació, davant de l'Ampolla (5,8%), Móra d'Ebre (4,4%), Corbera d'Ebre (4,3%) i Gandesa (4,2%).

El repunt s'atribueix en certa manera a les ajudes dels Next Generation, tot i que des del COAC reconeixen la complicada tramitació dels ajuts que suposa per a particulars i per a molts professionals del sector. Roig ha lamentat que es requereixi un gran coneixement de la gestió administrativa i molt temps abans de poder rebre les subvencions.

El Col·legi d'Arquitectes visa 144 habitatges nous el 2024, un 18 per cent més que l'any passat