

CONSTRUCCIÓ

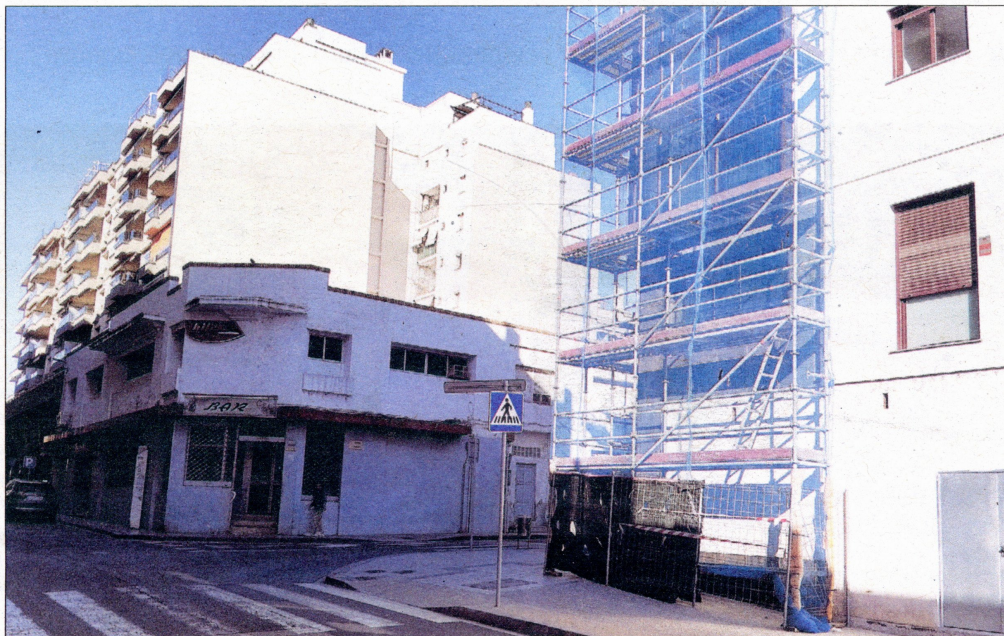
La rehabilitació va fer créixer la construcció d'edificis a l'Ebre el 2024

Tortosa lidera la superfície visada rehabilitada i l'Ametlla de Mar és el primer municipi en obra nova

Terres de l'Ebre Redacció

La rehabilitació d'edificis a les Terres de l'Ebre va créixer en un 68 % durant el 2024, la qual cosa, malgrat la baixada del 26,5 % en obra nova, va fer que la superfície visada, amb 79.871 m², incrementés en un 13,4 % respecte al 2023 i se situés en nivells similars al 2022, superant xifres anteriors a la pandèmia. Concretament, se va visar un 15 % més de superfície que el 2019, que a la vegada representava el tercer any de creixement consecutiu.

Per municipis, Tortosa concentra la majoria -una tercera part- de superfície visada de rehabilitació a la regió de l'Ebre, molt per davant de l'Ampolla (5,8%), Móra d'Ebre (4,4%), Corbera d'Ebre (4,3 %) i Gandesa (4,2 %), mentre que en obra nova els motors són l'Ametlla de Mar, amb un 15,4 %, i Amposta (12,5 %), seguits a distància per Deltebre (7,5 %), l'Ampolla (7,4 %) i Roquetes (6,4 %). Cal tindre en compte que les dades que ha fet públiques el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) no recullen totes les obres de rehabilitació perquè la majoria d'intervencions de rehabilitació són de visat voluntari. En canvi, els visats dels projectes d'execució són obligatoris en el cas d'obres de nova planta. L'augment de la superfície visada



Imatge d'un edifici en obres de rehabilitació, a Tortosa.

es va traduir també en un creixement del nombre d'expedients. Se'n van tramitar 338, un 9,4 % més que el 2023.

Pel que fa a l'habitatge, el nombre d'habitatges de nova creació visats -fruit d'obra nova o de rehabilitació- creix un 18 % i se situa també a nivells superiors als d'abans de la pandèmia, tret del 2019, que el COAC definix com "un any excepcional". El 2024 es van visar 144 habitatges,

un 18 % més, i un total de 46.257 m² d'habitatge, un 24,2 % més que l'any anterior. L'Ametlla de Mar és el municipi on més superfície d'habitatge es va visar (11,7 %), a prou distància de l'Ampolla (5 %), Deltebre (4,2 %) i Amposta (4 %).

A diferència de l'habitatge, la superfície d'edificació no destinada a habitatge visada pel COAC a les Terres de l'Ebre va caure en un 4,3 % i es va situar en 31.185 m².

El COAC conclou que tot i que la rehabilitació va representar l'any passat el 60% del total de superfície visada, "continua sent una proporció fluctuant i cal seguir conscienciant" la ciutadania per a estendre la "cultura rehabilitadora".

A Catalunya, la superfície total visada va arribar el 2024 als 4.714.594 m², un nivell similar al del 2019 i un descens de l'1,2 % respecte al 2023. ■