

Evolució del mercat de lloguer a les Terres de l'Ebre per municipis 2024-2025 (euros/mes)			
Municipi	2024	2025	Variació %
L'Ametlla de Mar	551,69	525,19	-4,8
L'Ampolla	486,87	519,35	+6,7
Camarles	479,46	513,74	+7,1
Sant Jaume d'Enveja	481,83	483,28	+0,3
El Perelló	411,85	473,34	+14,9
Deltebre	445,16	469,56	+5,5
Tortosa	465,60	468,08	+0,5
Roquetes	414,20	466,96	+12,7
Alcanar	462,07	463,19	+0,2
L'Aldea	428,50	446,00	+4,1
Xerta	361,11	437,78	+21,2
La Ràpita	455,67	435,36	-4,5
Benissanet	424,09	425,83	+0,4
Amposta	402,26	424,08	+5,4
Móra d'Ebre	423,53	415,07	-2,0
Tivenys	353,33	413,00	+16,9
Móra la Nova	401,69	400,41	-0,3
Horta de Sant Joan	307,47	392,86	+27,8
Flix	348,64	390,70	+12,1
Gandesa	364,32	381,09	+4,6
Masdenverge	346,67	378,50	+9,2
Ulldecona	390,24	377,81	-3,2
Santa Bàrbara	361,04	376,76	+4,4
Riba-roja d'Ebre	341,76	369,33	+8,1
Ascó	338,33	358,89	+6,1
La Sénia	351,25	344,91	-1,8
Batea	340,23	282,86	-16,9

Evolució del nombre d'habitatges registrats com a buits i ocupats sense títol habilitant 2015-2024			
Municipi	2015	2024	Variació %
Deltebre	293	220	-24,9
Amposta	478	178	-62,8
L'Aldea	64	167	+160,9
La Ràpita	437	167	-61,8
Alcanar	130	148	+13,8
Tortosa	537	144	-73,2
Móra d'Ebre	113	108	-4,4
Ulldecona	156	83	-46,8

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)

Tortosa, Amposta i la Ràpita han reduït en els últims deu anys més d'un 60 % els habitatges buits



Encreuament dels carrers Croera, Taules Velles i Doctor Ferran, al nucli antic de Tortosa./JOAN JOSEP CAROT

Tortosa Joan Josep Carot

Les Terres de l'Ebre han reduït de manera significativa el nombre d'habitatges buits o ocupats sense títol habilitant durant l'última dècada. Segons les dades publicades per l'Agència Catalana de l'Habitatge, el conjunt de la regió ha passat a tindre 1.769 pisos en esta situació a 31 de desembre de 2024, una xifra que representa una disminució de més d'un terç respecte de fa deu anys i un descens del 14 % en comparació amb l'any anterior.

La reducció és especialment destacada als principals municipis ebrencs. Tortosa, que el 2015 encapçalava el rànquing de pisos buits, ha passat de 537 habitatges en esta situació a només 144 el 2024, fet que suposa una caiguda del 73,2 %. Amb esta evolució, la capital del Baix Ebre ha dixat de liderar la classificació i ocupa actualment la sisena posició entre els municipis de la regió amb més habitatges desocupats o ocupats irregularment.

La tendència també es repeteix a Amposta i la Ràpita. A la capital del Montsià, el nombre d'habitatges buits o ocupats sense títol habi-

tant ha baixat de 478 a 178 en deu anys, una reducció del 62,8 %. A la Ràpita, la disminució ha sigut del 61,8 %, passant de 437 a 167 habitatges.

CREIXEMENT DEMOGRÀFIC Segons les dades analitzades, el principal factor que explica esta davallada és el creixement demogràfic registrat pels tres municipis, impulsat sobretot per l'arribada de població

Deltebre és el municipi de la regió de l'Ebre que té registrats més habitatges buits

L'Aldea és la població on més han augmentat els pisos desocupats en els últims 10 anys

immigrant, que ha incrementat la demanda residencial i ha contribuït a ocupar part del parc d'habitatges que fins ara restava buit.

En canvi, la situació és diferent a Deltebre, on l'impacte de la immi-

gració ha sigut més moderat durant este període. En este municipi del delta de l'Ebre, la reducció dels habitatges buits ha sigut només del 24,9 % en l'última dècada, un descens bastant inferior al registrat a Tortosa, Amposta i la Ràpita. Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat), la població estrangera representava a 1 de gener de 2025 el 23,6 % del total d'habitants a Tortosa, el 22,7 % a Amposta i el 20,8 % a la Ràpita. En canvi, a Deltebre, este percentatge se situava en el 12,8 %, gairebé deu punts per sota dels altres grans municipis ebrencs.

Les dades del 2024 situen precisament Deltebre com el municipi de les Terres de l'Ebre amb més habitatges buits o ocupats sense títol habilitant, amb un total de 220. El següent Amposta, amb 178; l'Aldea i la Ràpita, amb 167 cadascun, i Alcanar, amb 148. Tortosa, amb 144 habitatges, queda en sisena posició.

L'Agència Catalana de l'Habitatge considera habitatges "ocupats sense títol habilitant" aquells en què els residents no disposen d'un contracte ni de cap document legal que acredite el dret a residir-hi.