

El Govern trau a concurs de forma individual 12 solars per a construir 146 habitatges públics a la regió

Municipi	Número de solars	Titularitat	Núm. d'habitatges
La Sénia	1	Municipal	17
Amposta	1	Incasòl	8
Alcanar	1	Incasòl	18
Móra la Nova	8	Incasòl	88
Xerta	1	Generalitat	15

Terres de l'Ebre Ò.M.J.

El Govern, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha obert un concurs per a trobar promotors individuals interessats a construir 783 habitatges públics en 59 solars de 40 municipis. Se tracta, amb alguna excepció, de solars menuts, amb capacitat per a 20 habitatges o menys. N'hi ha de cedits per ajuntaments en el marc de la primera convocatòria de la reserva pública de solars i també d'altres propietat de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) o de Patrimoni de la Generalitat. En el cas de les Terres de l'Ebre, surten a concurs una dotzena de solars per a fer-hi un total de 146 pisos públics en cinc municipis: Móra la Nova, on se'n construirien 88; Alcanar, la Sénia, Xerta i Amposta [vegeu quadre].

S'ha optat per licitar cada solar de forma individual en comptes d'agrupar-los en paquets per a trobar

més fàcilment promotors que s'ajusten a les particularitats de cada solar i municipi. Hi ha solars, com és el cas dels de la Sénia, que van ser cedits pels ajuntaments en el marc de la primera convocatòria de la reserva pública de solars. Se tracta de petits solars que no tenien un promotor, propietat d'ajuntaments que sovint no tenen tampoc els mitjans tècnics necessaris per a convocar ells mateixos estos concursos i que van decidir encarregar esta tasca a la Generalitat. El president de la Generalitat, Salvador Illa, va signar convenis amb alguns d'estos ajuntaments el passat mes de març. És la primera vegada que la Generalitat licita la construcció en solars que no són de la seua titularitat. Altres solars, cas d'Amposta, Alcanar o Móra la Nova, són propietat de l'Incasòl, mentre que en cinc municipis d'arreu del país, entre els quals Xerta, els solars són propietat de Patrimoni de la Generalitat.

A la Plataforma de Contractació hi ha publicades les fitxes dels solars amb un formulari perquè els promotors presenten la sol·licitud, juntament amb el plec que regirà la licitació. Quan se presenta la sol·licitud, queda obert el concurs per aquell solar pel termini d'un mes. S'ha simplificat l'aportació de documents respecte dels criteris avaluable per a facilitar la presentació d'ofertes.

CONCURS DESERT A BATEA

D'altra banda, el concurs públic per a construir 22 habitatges de lloguer assequible a Batea ha quedat desert, un fet que endarrerix el projecte impulsat per CASA 47. Malgrat este contratemps, l'equip de govern municipal, segons ha informat Canal TE, té la voluntat de continuar treballant per a buscar alternatives que permeten tirar endavant esta promoció, considerada estratègica per a fixar població. ■