

Cartes del lector

La urbanització Eucaliptus

A la urbanització d'Eucaliptus s'està produint una revolució democràtica sorprenent. Un fenomen social que m'agradaria tenir la capacitat d'anàlitzar. No soc cap sociòleg per donar una explicació però sí que puc relatar els fets que observem i que vivim en primera persona.

Constituïm una petita comunitat aïllada geogràficament enmig del Parc natural del Delta de l'Ebre. Segons les dades de l'Ajuntament d'Ampostà som uns 650 propietaris de terrenys, cases, apartaments i pàrquings. Dos carrers longitudinals i les corresponents travesseres formen la trama urbana situada a 20 km del nucli d'Ampostà. A vegades penso que aquesta distància pot explicar la desafecció dels ampostins cap a Eucaliptus.

A la mida del llogaret cal afegir-hi la diversitat dels usos que en fan els seus habitants. Tan sols una petita part hi té la residència habitual. És fonamentalment una urbanització de segona residència per a la temporada d'estiu. Un dels efectes evidents d'aquesta disposició d'usos és que hi ha pocs empadronaments a Ampostà i des del punt de vista dels polítics pocs vots. Això es tradueix en poca atenció cap a aquest barri d'Ampostà i consegüentment nul·la inversió.

Per a embolicar encara més la situació ens hem de fixar en l'origen dels propietaris d'Eucaliptus: una colònia belga en el seu origen que ha

anat incorporant altres nacionalitats en un procés de substitució a mesura que els belgues propietaris originals han anat faltant i les seves residències han estat adquirides per europeus de tot arreu, espanyols, catalans i també gent d'Ampostà. La varietat humana i cultural és molt àmplia.

Davant d'aquesta realitat l'Ajuntament d'Ampostà va passar d'una actitud passiva i d'oblit a prendre la urbanització com a cosa pròpia, a partir del 2003, i a urbanitzar-la per a posar-la al segle XXI.

Aquesta acció empresa per l'Ajuntament d'Ampostà va ser molt ben rebuda pels propietaris, que van fer front a les importants despeses de les obres d'urbanització.

Fins aquí tot rutlla molt bé, enterbolit si de cas pels defectes en la qualitat dels materials i fallades en l'execució de les obres i la falta d'una depuradora d'aigües residuals.

El fet que ha galvanitzat als propietaris i els ha posat en peu de guerra ha estat l'explosió d'un embolic iniciat en el projecte de reparcel·lació del 2010 i que s'ha anat podrint de forma soterrada. Originat per uns errors en la qualificació d'un solar i que en lloc de solucionar-ho en una acció enèrgica i contundent l'any 2011, s'ha deixat, s'ha ignorat, s'ha amagat fins a aquest any 2024, en què tota la magnitud que ha pres aquesta mala gestió de l'Ajuntament d'Ampostà ha aflorat hi ha mobilitzat a la majoria de propietaris d'Eucaliptus.

L'eina emprada han estat les noves tecnologies, que han permès convertir aquesta comunitat tan diversa en una comunitat virtual molt activa: un grup de WhatsApp "Plataforma Vecinos Eucaliptus" de 313 membres amb més de 100 posts cada dia. El sorprenent és la quantitat de voluntaris que s'han ofert per a activar aquestes eines informàtiques.

El detonant d'aquesta explosió democràtica ha estat la incompetència de l'Ajuntament d'Ampostà que, havent assumit la total responsabilitat del projecte d'urbanització, decideix d'esquena als veïns passar el cost d'un milió d'euros -per a indemnitzar a una immobiliària- a repartir entre els propietaris.

El mecanisme triat per l'Ajuntament d'Ampostà per a repercutir aquesta quantitat és una modificació del projecte de reparcel·lació de la urbanització Eucaliptus. En aquest document s'assigna la quantitat a pagar per cada propietari. L'equip tècnic municipal porta un any preparant aquesta documentació i dona als veïns 30 dies per a al·legar. Com a anècdota, l'alcalde en una assemblea informativa al restaurant de l'hotel ens explicava com anirien les càrregues i les facilitats de pagament ajornat que oferia el consistori. Dies abans de la reunió ja s'havien enviat les primeres notificacions via telemàtica. Aquest fet posa en evidència que el pla per repartir entre els propietaris d'Eucaliptus el cost d'una errada,

d'una deixadesa, d'una mala gestió, ja estava decidit, ja estava organitzat i ja s'havia activat.

Malgrat la falta de temps, els veïns han aconseguit, amb una activitat frenètica, organitzar a uns 200 propietaris, contractar un bufet d'advoca-

cats i presentar més de 230 al·legacions com a primera mesura jurídica de defensa.

Josep Recolons

Portaveu de la plataforma de veïns d'Eucaliptus

EL DIBUIX DE LA SETMANA

per Jokin Moya

