

L'Ametlla aprova l'ordenació de les Tres Cales segona fase com a zona urbana

L'equip de govern, de Junts i el PSC, argumenta que ha sigut en compliment d'una sentència judicial, davant les crítiques d'Entesa i ERC

L'Ametlla de Mar Ò.M.J.

El Ple de l'Ametlla de Mar, a través de la majoria de Junts i el PSC, va aprovar abans de Nadal la planificació de l'àmbit de Tres Cales segona fase -un espai projectat sobre 150 hectàrees de terreny que va des de la via del tren i l'autopista fins al mar, en paral·lel a la urbanització de les Tres Cales primera fase- com a zona urbana no consolidada, i va anul·lar d'esta manera, a instàncies d'una sentència judicial, l'ordenació duta a terme per l'anterior equip de Govern d'ERC i Entesa per la Cala, que el 2017 va preveure-hi un espai públic lliure d'edificacions tot i haver de fer equilibris per a evitar l'enderroc de cases que ja estaven construïdes.

El 2017 se va aprovar el text refós del POU del 2008, segons relata l'alcaldessa Eva del Amo, però hi van haver propietaris que van presentar un contenciós en considerar que la zona no podia ser un espai lliure perquè ja hi havia parcel·les urbanitzades. El 2021, el Tribunal Su-

perior de Justícia de Catalunya va estimar parcialment el recurs i va catalogar la zona com a urbana no consolidada, però l'equip de Govern d'Esquerra i Entesa, segons recorda Del Amo, va fer una interpretació a la baixa de la sentència i va eliminar algunes zones hoteleres i d'habitatges. El tràmit per a fer estos canvis fins i tot va ser avalat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) i finalment pel nou govern municipal de Junts i PSC. Els mateixos propietaris denunciants van creure, però, que no s'estava complint la sentència i en van demanar l'execució al TSJC, que en una interlocutòria del passat mes de setembre del 2024 els donava de nou la raó i instava l'Ajuntament a moure fitxa abans de dos mesos, a part de fer "una estirada d'orelles" tant a l'Ajuntament com a la CUTE.

"Això és el que vam complir en el ple extraordinari del desembre. I no podem cenyir-nos només a les dos parcel·les dels denunciants perquè ens exposaríem a les denúncies dels propietaris de la res-



Vista aèria de la zona, entre el tren i l'AP-7, d'una banda, i la mar.

ta de parcel·les", raona l'alcaldessa. De fet, segons revela, també hi ha una immobiliària, propietària de parcel·les a la zona, que va fer una reclamació patrimonial a l'Ajuntament de 50 milions d'euros, via contenciós.

"A banda de la sentència, considerar la zona com a espai verd públic, cosa que m'encantaria personalment, és inviable econòmicament, perquè caldria indemnitzar a molts propietaris de les parcel·les que ja estaven urbanit-

zades o edificades", tanca l'alcaldessa.

El pas endavant de l'Ajuntament en compliment de la sentència, però, tot i que segons Del Amo s'ha fet de la mà de la CUTE, ha aixecat les crítiques de l'oposició. **"És un dia negre i trist per a l'Ametlla de Mar, que perd part de l'encant del terme municipal perquè l'equip de govern ha aprovat una ordenació que massifica la vora de la mar a la zona de Tres Cales segona fase, amb 200 habitatges i dos zones hoteleres, quan hi havia una proposta que permetia deixar molts més espais lliures i sense hotels, la qual cosa traïa pressió humana",** va manifestar el portaveu d'Entesa, Antonio Espuny, en declaracions a La Cala RTV. Per part d'ERC, l'excalde Jordi Gaseni assenyala que **"la costa de Tres Cales segona fase serà irreconeixible amb el que s'ha aprovat, amb edificis de cinc plantes al costat de Cala Forn".** "No tenen ni la capacitat ni les ganes de defensar el nostre poble", va afegir Gaseni. ■