



Cases i xalets vora el mar a la urbanització Les Tres Cales, a l'Ametlla de Mar, una de les més grans de Catalunya. FOTO: J. REVILLAS

Turisme

L'Ametlla té més de 1.900 allotjaments turístics i n'haurà de reduir fins a 900

El consistori s'oposa a la regulació per decret de la Generalitat i considera que la llei s'hauria d'adaptar a la realitat de cada municipi, que en el cas de la Cala té manca de places hoteleres

MARINA PALLÁS CATURLA
L'AMETLLA DE MAR

L'Ametlla de Mar té més de 1.900 habitatges turístics i n'haurà de reduir fins a 900 en cinc anys, segons el Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic (HUT). Des de l'Ajuntament s'oposen a la mesura i consideren que la llei s'hauria d'adaptar a la realitat de cada municipi. En el cas de l'Ametlla de Mar, no hi ha suficients places hoteleres per assumir tanta demanda de visitants.

Arran de la pandèmia a l'Ametlla de Mar van augmentar encara més els habitatges d'ús turístic. Segons el consistori, el municipi no té prou places hoteleres

(té quatre hotels i dos càmpings) com per absorbir el nivell de visitants que arriben. «Entenem aquest decret però a l'Ametlla de Mar crearem una problemàtica més que resoldre-la. Entenem que que s'haja de reduir en altres ciutats com Barcelona, però cada municipi té una realitat diferent i s'hauria de respectar l'autonomia municipal. Reduir mil habitatges són molts i aquests visitants es veuran obligats a marxar a altres municipis i aquí molta gent viu del turisme», valora al *Diari l'Alcaldessa* Eva del Amo. «I molts dels habitatges són xalets o segones residències que no es posaran de lloguer tot l'any».

Actualment l'Ametlla té una població de 7.586 habitants, havent augmentant en 300 arran de la pandèmia, amb població



Fins a 5.000 euros

Llogar un xalet una setmana d'agost per a vuit persones a l'Ametlla de Mar té un cost aproximat de 2.000 euros. Però alguns xalets més sofisticats arriben a 5.000.

que ha pogut teletreballar o nouvinguts. Aquest creixement també ha fet tensionar el lloguer d'habitatges, no solament el vacacional, sinó el de tot l'any. El municipi compta a més amb l'Escola de Capacitació Nauticopesquera de Catalunya, amb alumnat i professorat que necessiten d'habitatge tot el curs.

El lloguer més car de tot l'Ebre

«El poble ha crescut, ha pujat la demanda d'habitatge i ha pujat el lloguer», confirma l'alcaldessa. L'Ametlla és així el municipi més car per llogar un habitatge, juntament amb l'Ampolla, amb una mitjana de 500 euros, segons dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, basades en les fiances dels contractes dipositats a l'Institut Català del Sòl.

Creixement L'Ametlla de Mar està «de moda»

L'Ametlla de Mar ha sigut històricament el municipi més turístic de totes les Terres de l'Ebre, però els darrers anys està vivint un auge. La seua ubicació, a hora i mitja de Barcelona, i les bones comunicacions (té sortida a l'AP-7 i tren), així com la difusió de les seues cales i paratges, ha ajudat a atraure més i més visitants. Molts la van descobrir arran de la pandèmia.

L'Ametlla és un poble amb encant i les aigües de les seues platges són molt clares i cristal·lines, envoltades de pins, tant al nord com al sud del municipi. També s'ha fet una gran promoció i el perfil de turisme de l'Ametlla de Mar a Instagram conserva, un any més, el segon lloc de Catalunya amb 49.200 seguidors, no més superat pel compte de Barcelona Turisme.

Les mateixes immobiliàries i agències tenen poc de lloguer a oferir. «I en el moment que apareixen plataformes com Booking o Airbnb ens han apartat. Ja no tenim apartaments de la gent del poble que els vol posar en lloguer turístic com abans, ara ja tenen la llicència com a HUT i s'ho gestionen ells», expliquen per exemple des de Finques Originals.

Els preus estan disparats també en l'habitatge turístic. Una cerca ràpida entre plataformes digitals de lloguer de cases turístiques situa el preu entre els 2.000 i els 3.000 euros una setmana d'agost en una xalet a la urbanització Les Tres Cales, per exemple. Però a vil·les més grans i sofisticades de Calafat o Sant Jordi ara mateix el preu per una setmana d'agost se situa entre els 4.000 i 5.000. Altres municipis turístics com Cadaqués o Begur rondan els 2.000.

Una de les empreses de lloguer vacacional present a l'Ametlla des de fa 25 anys és la multinacional suïssa Interhome, focalitzada sobretot al turista estranger. El seu responsable de zona de la Costa Daurada Sud, Albert Puell, explica que també s'han incrementat molt els costos per als propietaris, l'IBI, els impostos, la llum... I això també ha fet pujar els preus dels habitatges. El perfil demandant són sovint famílies (en un 70% franceses) que busquen tranquil·litat i comoditat, amb cases grans per compartir entre tots durant l'estiu. «Però sí hem detectat que cada cop surten menys a dinar i sopar fora perquè gasten molta més llum i aigua als habitatges», precisa.