



Fotografia d'arxiu d'un operatiu dels Mossos desallotjant un home que vivia en un edifici ocupat il·legalment al carrer Sant Pere d'Amposta. /ARXIU

Les ocupacions il·legals d'habitatges cauen prop d'un 28 per cent l'any 2025

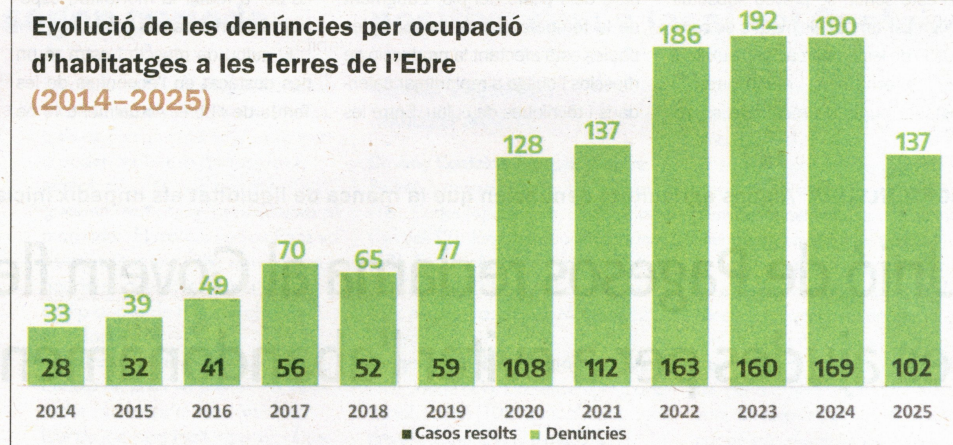
Les denúncies presentades als Mossos passen de 190 a 137 en un any i tornen a nivells de principis de la dècada

Tortosa Joan Josep Carot

El nombre d'ocupacions il·legals d'immobles a les Terres de l'Ebre ha registrat un descens significatiu durant el 2025. Segons dades del visor de delinqüència dels Mossos d'Esquadra, les denúncies per usurpació i ocupació han baixat un 27,9 % respecte a l'any anterior i han trencat la tendència a l'alça registrada en els últims anys.

El 2025 se van registrar un total de 137 denúncies davant dels Mossos d'Esquadra, mentre que el 2024 la xifra havia arribat a les 190. Este retrocés situa el fenomen en nivells similars als de principis de la dècada. Les dades inclouen ocupacions en habitatges de primera i segona residència, immobles en construcció, deshabitats, sense ús o destinats a ús turístic.

El 2020, coincidint amb l'inici de la pandèmia de la covid-19, se va superar per primera vegada el centenar de casos, amb 128 denúncies. La xifra va continuar augmentant fins a assolir el pic del 2023, amb una mitjana d'una ocupació cada



Font: Visor de dades dels Mossos d'Esquadra

dos dies. Tot i el descens registrat el 2025, el volum actual continua molt per sobre de les 33 denúncies notificades el 2014, primer any amb dades disponibles.

La reducció de les ocupacions s'ha produït de manera homogènia a les tres àrees bàsiques policials (ABP) de la regió. L'ABP del Montsià és la que concentra més casos, però també registra la davallada més accentuada, amb 73 denúncies el

2025 davant les 107 del 2024, un descens del 31,77%.

A l'ABP del Baix Ebre, les denúncies han passat de 72 a 56, cosa que representa una reducció del 22,2 %. Per la seua banda, l'ABP de Terra Alta i Ribera d'Ebre continua sent la que registra menys incidència, amb 8 casos el 2025 enfront dels 11 de l'any anterior, un 27,27 % menys.

Pel que fa a l'actuació policial, els Mossos d'Esquadra de la regió de les

Terres de l'Ebre han resolt 102 dels 137 casos coneguts durant el 2025, cosa que representa una taxa de resolució propera al 75 %.

Segons estes dades, una part significativa dels habitatges ocupats correspon a pisos de nova construcció propietat de grans tenidors immobiliaris, és a dir, persones físiques o jurídiques amb un volum elevat d'immobles destinats al lloguer o la venda. ■