



Consultori de Vilalba dels Arcs. FOTO: JOAN REVILLAS



Antiga casa del metge de la Fatarella. FOTO: JOAN REVILLAS

Despoblament

Rehabiliten edificis públics a la Terra Alta per a habitatge assequible

El programa Arrelament de la Generalitat també inclou millores en equipaments i espais de dinamització econòmica

MARIBEL MILLAN LÓPEZ
GANDESA

La Terra Alta és una de les comarques més afectades pel despoblament a Catalunya, amb una pèrdua esglaonada de població, especialment des de l'any 2010. Per intentar revertir aquesta tendència, la Generalitat hi ha posat en marxa el programa Arrelament, amb actuacions estratègiques per afavorir l'accés a l'habitatge i a l'activitat econòmica, així com millores en la mobilitat i l'ordenació del paisatge. El programa es va iniciar a les Garrigues Altes el 2021 i posteriorment s'ha estès també a la zona d'Organyà i a la Terra Alta, on ja s'estan recuperant immobles i redactant projectes.

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ha invertit 192.275 euros (procedents del Fons de cohesió Territorial del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic) en la redacció de 15 projectes estratègics de rehabilitació d'edificis municipals terratins per destinar-los a habitatges, equipaments o activitat econòmica; uns projectes encarregats en la seua majoria a arquitectes de Tarragona i les Terres de l'Ebre,

mitjançant la creació d'una borsa de treball impulsada pel Departament i les demarcacions del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) «per tal de fomentar també l'ocupació al territori», segons explica al Diari el secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana de la Generalitat, Víctor Puga.

En l'àmbit de l'habitatge, es durà a terme la rehabilitació

Entre els projectes previstos hi ha un Espai Test Agrari a Vilalba dels Arcs

d'edificis municipals amb destí a habitatge assequible a Caseres, Gandesa, la Pobla de Massalua i Bot (en aquest cas, també per acollir una sala polivalent).

Pel que fa als equipaments municipals, a Arnes es millorarà l'espai La Barana, a més del pati i la climatització de l'escola, mentre que a Batea hi ha un projecte d'eficiència energètica també per a l'escola.

A Horta de Sant Joan es rehabilitaran dos edificis abandonats de la Via Verda de la Val de Za-

fán com a equipaments. La reforma de l'escola de música de Pinell de Brai; el casal i gimnàs de Prat de Comte, i de la bàscula municipal per acollir l'oficina de turisme a Vilalba dels Arcs, són altres dels equipaments on s'actuarà.

En l'àmbit de l'activitat econòmica, hi ha la creació d'un espai Test Agrari a Vilalba dels Arcs. Es tracta de la construcció d'un magatzem agrícola destinat a l'aixopluc de maquinària i l'ordenació de l'entorn de la finca. Aquesta iniciativa busca crear un espai on fer investigació i testar noves tècniques i productes en matèria agrícola, segons detallen des del Departament de Territori. També s'ha redactat el projecte de rehabilitació de l'àrea de restauració de la Casa Ecològica de la Fatarella.

Per últim, en l'àmbit de la mobilitat, es preveu la millora del camí del Molí de Pau a Prat de Comte.

De comú acord amb els ajuntaments, el Departament invertirà altres 550.000 euros enguany per avançar en els projectes.

A més, dins del mateix programa Arrelament, ja es troben en execució a la comarca quatre actuacions de rehabilitació cofi-

ARRELAMENT A 16 sistemes urbans de l'interior de Catalunya

Aquest programa persegueix la fixació de població, l'equitat territorial i la igualtat d'oportunitats en zones que pateixen despoblació. Es tracta d'una iniciativa que posa el focus en els 16 sistemes urbans catalans que han enregistrat una pèrdua sostinguda de població entre els anys 2001 i 2022, bàsicament a la zona interior des dels Pirineus a les Terres de l'Ebre. Agrupen 121 municipis i actualment sumen 83.636 habitants. La gran majoria són petits municipis, de menys de 1.000 veïns, localitzats en les àrees més rurals del país.

nançades entre l'Institut Català del Sòl (Incasòl), amb prop de 500.000 euros del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i els ajuntaments corresponents.

Es tracta d'edificis públics per aconseguir en total 12 habitatges dotacionals, un tipus d'habitatge públic amb lloguer social per cobrir les necessitats temporals d'allotjament de col·lectius amb dificultats per accedir-hi, a Vilalba dels Arcs (dalt del consultori mèdic), Prat de Comte, la Fatarella (casa del metge) i Bot (antiga caseta dels mestres).

A banda d'aquestes quatre intervencions, durant els anys 2023 i 2024 es van redactar també altres avantprojectes i diagnòstics, amb iniciatives com les àrees d'autocaravanes de Caseres i la Pobla de Massalua, o la diagnòstic del paisatge urbà i dels espais oberts de tots els municipis de la comarca, amb una dotació global de 162.000 euros.

Segons remarca Víctor Puga, la Generalitat i els ajuntaments treballen «de forma coordinada i amb total sintonia» en el desenvolupament del programa, amb actuacions estratègiques pensades per retenir població i mantenir uns pobles vius.