

POLÍTICA Serà en un edifici de tres plantes, amb un cost de 2,7 milions d'euros

L'Estat licita la construcció de vint-i-dos habitatges de lloguer assequible a Batea

Batea Redacció

Batea tindrà un nou edifici, amb 22 habitatges, que es destinaran a lloguer assequible. Casa 47, l'entitat estatal d'habitatge del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, ha aprovat la licitació de les obres de construcció d'esta promoció de pisos. Segons ha avançat l'ACN, els habitatges seran en un edifici de nova construcció al carrer Joan Miró, número 27, i costarà 2,7 milions d'euros, més impostos. L'immoble tindrà tres plantes en una parcel·la de 970 metres quadrats i, a banda dels pisos, també hi haurà garatges i trasters. Durant el procés de licitació, Casa 47 valorarà la qualitat arquitectònica i adequació de la parcel·la i l'entorn, així com "l'adequada integració de la perspectiva de gènere i l'accessibilitat".

A les façanes se tindrà en compte l'elecció dels materials i es valorarà "la integració estètica de l'edi-



Els nous habitatges a Batea, en una imatge del projecte.

fici en l'entorn, així com els seus aspectes bioclimàtics i funcionals". Els espais comuns de l'edifici s'articularen entorn d'un nucli central que distribuirà l'accés als pisos mitjançant passarel·les exteriors, una solució arquitectònica que optimitza l'espai i potencia tant la il·luminació com el caràcter

obert de les zones de convivència.

Amb la construcció de nou habitatge de lloguer assequible, l'Estat vol solucionar la crisi de l'augment de preus en el lloguer d'habitatge i, a la vegada, donar noves possibilitats a municipis situats en l'àmbit rural per a fixar la població jove i atraure nou talent. ■