

Deltebre atorgarà les noves llicències d'habitatge turístic per concurs públic i valorarà la qualitat



El municipi de Deltebre té actualment al voltant de 850 llicències d'habitatges d'ús turístic actives. /ARXIU

Deltebre L.B.

El Ple de l'Ajuntament de Deltebre ha donat llum verda a la nova ordenança que ha de regular l'atorgament de noves llicències d'habitatge d'ús turístic (HUT). La principal novetat és que les noves llicències s'atorgaran per concurs públic i concurrència competitiva i es valoraran qüestions com la qualitat i les condicions de l'habitatge i la sostenibilitat ambiental. La nova ordenança estableix un sistema de concurrència competitiva amb una puntuació màxima de 100 punts repartits en quatre grans blocs: sostenibilitat ambiental; qualitat i condicions de l'habitatge; impacte social i territorial; i règim de tinença, ús i tipologia. Només obtindran llicència els projectes que arriben a un mínim de 60 punts.

Entre els aspectes que puntuaran hi ha la incorporació d'energies renovables i mesures de sostenibilitat, l'accessibilitat universal, la vinculació amb experiències agroturístiques i que els allotjaments esdevinguin Punt d'Informació del Parc Natural del Delta de l'Ebre, així com l'impacte positiu al municipi. **"Apostem perquè hi haja un impacte positiu al municipi i que els allotjaments puguin oferir experiències lligades al territori"**, ha insistit Andreu Curto, tinent d'alcalde de #DeltebreEficient i portaveu del Govern.

A l'hora de concedir noves llicències d'HUT, se prioritzaran les persones empadronades a Deltebre que vulguen posar a lloguer una segona residència **"per davant d'altres empreses amb una finalitat més d'especulació"**. A més, se valorarà que siguin habitatges que estiguen inclosos en el catàleg de masies, **"per a potenciar que estes masies catalogades siguin reformades i posades al dia"**, així com els habitatges ubicats al nucli de Riumar, per la seua vocació turística. També es prioritzaran els habitatges de tipologia unifamiliar i en el cas d'edificis plurifamiliars caldrà el consens de la comunitat de veïns. L'objectiu és evitar que es reproduïsquen problemàtiques d'altres ciutats: **"Volem evitar molèsties al veïnat i que no acabe passant el que ha passat a altres ciutats"** ha insistit Curto.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'alcalde de Deltebre, Lluís Soler, ha recordat que esta ordenança culmina un procés llarg iniciat arran de l'aprovació del Decret llei 3/2023 de la Generalitat que regula els habitatges d'ús turístic i que ha obligat a modificar i adaptar el Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM). La modificació ha permès donar compatibilitat a l'ús turístic en diferents àmbits del municipi, **"tant a l'àmbit rural, a Riumar com al nucli urbà"**. Un cop

encarrilada esta modificació urbanística, el pas següent ha sigut fixar els criteris per a adjudicar les noves llicències. **"No són llicències il·limitades i, per tant, havia d'haver-hi uns criteris objectius"**, ha remarcat l'alcalde. Actualment, Deltebre disposa d'unes 850 llicències d'habitatges turístics actives i, amb la modificació del POUM, el municipi podrà arribar a un màxim de 1.195 autoritzacions, d'acord amb el límit establert pel decret (10 llicències per cada 100 habitants). Això suposarà un marge d'unes 340 noves llicències i la voluntat del govern municipal és que, si es complixen els terminis administratius, **"a finals d'abril poguéssim traure la primera convocatòria"**, per a atorgar el primer bloc de llicències d'acord amb la nova ordenança. Les noves llicències tindran una vigència de cinc anys, amb possibilitat de pròrroga per un període igualment de cinc anys.

Per a fer la nova ordenança s'ha fet un procés participatiu per a co-neixer la percepció de la ciutadania sobre els HUT. Entre altres, els resultats evidencien que un 56,6 % creu que Deltebre no presenta problemes d'accés a l'habitatge ni risc de desequilibri urbà per concentració d'HUT, i el mateix percentatge valora positivament la convivència entre residents i turistes, sense conflictes destacables. ■