

URBANISME

La Generalitat demana ampliar la cessió de terrenys del nou hospital fins als 100.000 m²

Tortosa Joan Josep Carot

L'Ajuntament de Tortosa treballa per a cedir a la Generalitat de Catalunya una superfície aproximada de 100.000 metres quadrats destinada a la construcció del nou hospital universitari de les Terres de l'Ebre. Esta xifra representa un increment de 16.000 metres quadrats respecte als 84.000 previstos inicialment per l'Administració catalana.

L'ampliació del terreny respon a una petició conjunta dels departaments de Salut i de Territori, que han sol·licitat a l'Ajuntament més espai amb l'objectiu de garantir el creixement futur de la infraestructura i evitar que el projecte quede limitat. A més de l'hospital, la nova superfície hauria de permetre la implantació del campus de salut vinculat a la Universitat Rovira i Virgili (URV), on s'ubicarien els estudis d'Infermeria i els futurs estudis de Medicina.

L'alcaldessa Mar Lleixà (ERC) ha confirmat que la Generalitat, tant el Departament de Salut com el de Territori, "ens han sol·licitat ampliar esta àrea per a evitar que el projecte quede curt en el futur". En este sentit, ha anunciat que el govern municipal (Movem-PSC i ERC) ja treballa per a posar a disposició una superfície que s'aproxime als 100.000 metres quadrats. **"No podem sortir,**



Terrenys ubicats al sud del barri de Sant Llàtzer on se projecta el nou hospital universitari. / JOAN JOSEP CAROT

d'entrada, amb una superfície que és curta o que considerem que se'ns pot quedar curta", ha afirmat.

Els terrenys se troben al sud del barri de Sant Llàtzer, espai que el consistori ha de cedir a la Generalitat en virtut del conveni de desenvolupament de l'equipament signat l'any passat. Lleixà ha reiterat que l'Ajuntament manté la voluntat de negociar amb els propietaris per a arribar a acords amistosos per a la compra de les finques. Tot i això, ha advertit que, si no s'assolix l'acord,

El procés per a adquirir els terrenys està encallat perquè no hi ha acord

se recorre a la via de l'expropiació **"per a garantir que el projecte pugui continuar avançant sense aturar-se"**.

Malgrat que l'anunci del nou emplaçament del futur hospital se va fer a finals d'abril de l'any passat,

Els propietaris s'han mostrat disposats a vendre però rebutgen el preu ofert

aviat farà un any, les negociacions per a adquirir les finques no han avançat en les reunions mantingudes fins ara amb els propietaris. La majoria s'han mostrat disposats a vendre les seues propietats, però rebutgen el preu ofert per l'Ajunta-

ment, fet que manté el procés encallat. Tot i aquesta situació, l'alcaldessa assegura que el calendari previst continua dins dels terminis de la planificació acordada amb la Generalitat. La previsió inicial situava la disponibilitat dels terrenys durant el primer semestre de 2026. Paral·lelament a la gestió de l'adquisició del sòl, s'estan desenvolupant altres treballs tècnics, com la redacció del pla funcional per part del Departament de Salut i els estudis de connexions i tràmits urbanístics que impulsa Territori, inclosa la modificació de l'antiga àrea residencial estratègica (ARE) de Sant Llàtzer davant la Comissió d'Urbanisme.

Estos terrenys havien sigut proposats l'any 2009 per a un desenvolupament urbanístic que mai se va arribar a executar. L'Incasòl hi havia projectat una ARE amb centenars d'habitatges com a resposta a la demanda d'habitatge assequible.

Lleixà ha subratllat el caràcter estratègic del projecte, que considera clau no només per a Tortosa sinó per al conjunt de les Terres de l'Ebre. **"Hem de tindre una visió ambiciosa: se tracta de dissenyar l'hospital de referència per als propers 100 anys, que si cal ha de poder integrar un campus de salut vinculat a la URV, amb Infermeria i els futurs estudis de Medicina. Hem de pensar en gran"**, ha conclòs.